LICITACIÓN PÚBLICA N° 15/2026

Programa Rehabilitación del Barrio de La Boca

DEMOLICIÓN
Construcciones existentes

CONSTRUCCIÓN
10 Viviendas y Obras Exteriores
Tipología PB + 4 pisos

Calle Olavarría N° 986
Barrio La Boca
Comuna 4

CIRCULAR CON CONSULTA Nº 07

De acuerdo a lo previsto en el Art. 1.1.5. del Pliego de Condiciones Generales se expide la presente circular con las siguientes disposiciones:

Pregunta 1:

Ensayos de pilotes: solicitamos indiquen tipo de ensayos y cantidad de pilotes a ensayar, ya que debemos considerar los costos de los mismos dentro de la oferta:
3.6.2.4.1. Ensayos de carga
"*Los pilotes ensayados y los que sirvan de apoyo para la aplicación de las cargas no podrán utilizarse posteriormente en la estructura, debiendo ser demolidos hasta los niveles que indique la Inspección.***"**
De solicitar ensayos de este tipo debemos tener el dato de la cantidad que se debe considerar, ya que deben ser demolidos y reconstruidos.
3.6.2.4.2.1. Ensayo Estático de Carga (EEC): se solicitarán? en caso afirmativo indicar cantidad.
3.6.2.4.2.2. Ensayo Dinámico de Carga (EDC): se solicitarán? en caso afirmativo indicar cantidad.
3.6.2.4.2.3. Ensayo Rápido de Carga (ERC): se solicitarán? en caso afirmativo indicar cantidad.

Respuesta 1:

De los ensayos consultados, será prudente realizar el que surge del Artículo 3.6.2.4.2.1 "Ensayo Estático de Carga (EEC)" del P.E.T.G.. Se deberá realizar una prueba de carga estática por cada 100 pilotes (o fracción) que compartan idénticas características de diámetro, longitud y estrato de suelo.
Cabe destacar que los ensayos a realizar por la Empresa Contratista, serán los establecidos en el Artículo 3.6.2.4.2. "Ensayos de recepción" del P.E.T.G., conforme surge del mismo.
Asimismo, es dable mencionar que la Inspección de Obras actuante, podrá solicitar los ensayos que requiera oportuno y necesario, y que los mismos serán a cuenta y cargo de la Empresa Contratista.

Los ensayos y trabajos aqui informados, no se encuentran limitados a lo que surja de las inspecciones al momento de iniciar las tareas en la obra de referencia.

G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S

"2026 - Año del 30° Aniversario de la sanción de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Pliego

Número: PLIEG-2026-44493773-GCABA-IVC

Buenos Aires, Lunes 5 de Octubre de 2026

Referencia: Circular Con Consulta N° 07 – Licitación Pública N° 15/2026

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.10.05 11:14:42 -03:00

Cristian Larra
Gerente Operativo de Desarrollo de Proyectos
INST. DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.10.05 11:14:44 -03:00