

## **LICITACIÓN PÚBLICA N° 37/2024**

**Barrio Lamadrid - Olavarría**

**DEMOLICIÓN  
Construcciones Existentes**

**CONSTRUCCIÓN  
14 Viviendas, 1 Salón de Usos Múltiples y Obras Exteriores  
Tipología PB + 3 Pisos**

**INFRAESTRUCTURA  
Red Distribuidora de Gas de Media Presión**

**Calle Olavarría N° 71  
Barrio La Boca  
Comuna 4**

### **CIRCULAR CON CONSULTA N° 03**

De acuerdo a lo previsto en el Art. 1.1.5. del Pliego de Condiciones Generales se expide la presente circular con las siguientes disposiciones:

#### **Pregunta 1:**

**Muros de contención: indicar en que sectores se deben considerar muros de contención.**

#### **Respuesta 1:**

**Los muros de contención están indicados como "MC001" en los siguientes planos: Plano 16-26 "Esquema de Fundaciones" y Plano 17-26 "Esquema de Piso de Planta Baja". Ambos planos forman parte de la documentación licitatoria.**

#### **Pregunta 2:**

**Cabezales: confirmar si la altura de los mismos es de 0.70m, para todos los cabezales.**

#### **Respuesta 2:**

**No se puede confirmar que la altura sea la misma para todos los cabezales, ya que es un dato que saldrá del cálculo estructural.**

**El cálculo estructural debe ser confeccionada por la Contratista, tal como se encuentra mencionada en el Artículo 2.5.2.3. "Documentación Ejecutiva" del P.C.P..**

### Pregunta 3:

En Planilla de cotización figura Impuestos, IVA + IIB = 10.50 %, que sería el 50% del IVA ( 21%) solamente, entendemos que faltaría IIBB, se deben respetar los porcentajes indicados en las planillas adjuntas?

### Respuesta 3:

Ver Respuesta 1 de la Circular Con Consulta N° 01.

Se deben respetar los porcentajes de los Anexos 4b “Presupuesto Oficial Sub Obra 1a – Viviendas”, 4c “Presupuesto Oficial Sub Obra 1b - Demolición y Salón de Usos Múltiples” y 4d “Presupuesto Oficial Sub Obra 1c – Infraestructura”.

### Pregunta 4:

Se observa que las tres sub obras tienen el mismo porcentaje de Impuestos, solicitamos confirmen si es correcto.

CUADRO B SUB OBRA 1a					
ITEM	TAREA	UNIDAD	CANTIDAD	UNITARIO	
1	Total CUADRO A				
2	Gastos Generales (sobre Cuadro A sin IVA)				
3	Utilidad (sobre Cuadro A sin IVA)				
4	Subtotal (1+2+3)				
5	Impuestos, IVA + IB (sobre 4)	%		10,50	
<b>TOTAL CUADRO B (4+5)</b>					

CUADRO B SUB OBRA 1b					
ITEM	TAREA	UNIDAD	CANTIDAD	UNITARIO	
1	Total CUADRO A				
2	Gastos Generales (sobre Cuadro A sin IVA)				
3	Utilidad (sobre Cuadro A sin IVA)				
4	Subtotal (1+2+3)				
5	Impuestos, IVA + IB (sobre 4)	%		10,50	
<b>TOTAL CUADRO B (4+5)</b>					

CUADRO B SUB OBRA 1c					
ITEM	TAREA	UNIDAD	CANTIDAD	UNITARIO	
1	Total CUADRO A				
2	Gastos Generales (sobre Cuadro A sin IVA)				
3	Utilidad (sobre Cuadro A sin IVA)				
4	Subtotal (1+2+3)				
5	Impuestos, IVA + IB (sobre 4)	%		10,50	
<b>TOTAL CUADRO B (4+5)</b>					

### Respuesta 4:

Ver Respuesta 1 de la Circular Con Consulta N° 01.

### Pregunta 5:

La instalación eléctrica se debe considerar embutida en losa?

**Respuesta 5:**

La instalación eléctrica se realizará embutida en losa.

**Pregunta 6:**

Que cañería debe utilizarse para la instalación eléctrica: ¿semipesada o de PVC libre de halógeno?

**Respuesta 6:**

Se cumplirá lo mencionado en el Artículo 3.14.3.1. “Caños” del P.E.T.G. que se transcribe a continuación: *“En las instalaciones que sean embutidas en paredes o losas, se utilizarán caños de acero semipesado, esmaltados, tipo RS o material sintético Low Smoke 0 Halogen (LS0H) “Baja Emisión de Humos y Libre de Halógenos”. En ningún caso se permitirá la utilización de caños de acero roscado liviano, tipo RL.”*.

**Pregunta 7:**

Los cables para la instalación eléctrica deben ser con cubierta de PVC o Isoh?

**Respuesta 7:**

Se emplearán cables y conductores permitidos para destino BA1/BD1. No es requisito técnico particular el uso de cables LS0H.

**Pregunta 8:**

Solicitamos nos faciliten unifilares, detalle y especificaciones de PAT y descarga atmosférica.

**Respuesta 8:**

La documentación requerida deberá ser elaborada y proporcionada por la Contratista, conforme a lo establecido en el Artículo 3.14.2. “Documentación técnica” del P.E.T.G..

**Pregunta 9:**

Respecto a la instalación de sala de medidores? ¿Hay que considerar los medidores de UF monofásicos y el de servicios generales T2?

**Respuesta 9:**

El tipo de medidor y suministro a gestionar dependerá de la potencia simultánea. La determinación de la misma y las gestiones necesarias ante la Empresa Prestataria del Servicio corresponde a la Contratista según el Artículo 3.14.2. “Documentación técnica” del P.E.T.G..

**Pregunta 10:**

Se solicita plano de detalle de montantes eléctricas

**Respuesta 10:**

La documentación requerida deberá ser elaborada y proporcionada por la Contratista, conforme a lo establecido en el Artículo 3.14.2. "Documentación técnica" del P.E.T.G..

**Pregunta 11:**

Los alimentadores eléctricos que van desde TP a tableros seccionales deben ir por cañería embutida en losa o pueden ir por bandeja metálica?

**Respuesta 11:**

Las cañerías irán embutidas en losa.

**Pregunta 12:**

Cuál es la potencia eléctrica de los equipos de AA°?

**Respuesta 12:**

La potencia eléctrica de los equipos dependerá de la estimación de cargas que realice la Contratista para el proyecto.



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Pliego**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Circular Con Consulta N° 03 - Licitación Pública N° 37/2024

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 4 pagina/s.