LICITACIÓN PÚBLICA N° 22/2026

Vivienda Nueva
Av. La Plata

CONSTRUCCIÓN
53 Viviendas, 1 Local Comercial y Obras Exteriores
Tipología PB + 9 Pisos

INFRAESTRUCTURA
Renovación de Cañería de Agua

Av. La Plata N° 2253 / 2259
Barrio Nueva Pompeya
Comuna 4

CIRCULAR CON CONSULTA Nº 02

De acuerdo a lo previsto en el Art. 1.1.5. del Pliego de Condiciones Generales se expide la presente circular con las siguientes disposiciones:

Pregunta 1:

Solicitamos, por favor planos unifilares.

Respuesta 1:

La documentación gráfica solicitada no forma parte de la documentación licitatoria de la Licitación Pública N° 22/2026 y por consiguiente no integran el listado de planos (Anexo 2 "Listado de planos" del P.E.T.P.).
La documentación correspondiente al anteproyecto es de carácter esquemático y referencial, y establece las trazas, criterios generales y alcances de las instalaciones previstas.
Dicha documentación debe ser confeccionada por la Contratista, tal como se encuentra mencionada en los Artículos 3.14.2. "Documentación técnica" del P.E.T.G., 2.5.2.2 "Documentación de Obra Nueva" y en el Artículo 2.5.2.3. "Documentación Ejecutiva" del P.C.P..
Las especificaciones técnicas de la instalación eléctrica se encuentran descriptas en el Artículo 3.14. "INSTALACIONES ELÉCTRICAS" del P.E.T.G. y el Artículo 4.18. "INSTALACIÓN ELÉCTRICA" del P.E.T.P..
Es responsabilidad del Oferente definir todas las consideraciones al respecto mencionadas en la pregunta y en función de la particularidad del anteproyecto para incluirlas dentro de su oferta.

Pregunta 2:

Solicitamos, por favor planos de la sala de medidores de luz.

Respuesta 2:

Ver Respuesta 1 de esta Circular.

Pregunta 3:

Solicitamos, por favor recorrido de bandejas y tipo de bandejas.

Respuesta 3:

Ver Respuesta 1 de esta Circular.

Pregunta 4:

Solicitamos, por favor información de los sintenax a utilizar.

Respuesta 4:

Las especificaciones técnicas de la instalación eléctrica se encuentran descriptas en el Artículo 3.14. "INSTALACIONES ELÉCTRICAS" del P.E.T.G..
Es responsabilidad del Oferente definir todas las consideraciones al respecto mencionadas en la pregunta y en función de la particularidad del anteproyecto para incluirlas dentro de su oferta.

Pregunta 5:

Solicitamos, por favor información de ascensor.

Respuesta 5:

Las especificaciones técnicas de ascensores se encuentran descriptas en el Artículo 3.15. "INSTALACIÓN DE ASCENSORES" del P.E.T.G..
Es responsabilidad del Oferente definir todas las consideraciones al respecto mencionadas en la pregunta y en función de la particularidad del anteproyecto para incluirlas dentro de su oferta.

Pregunta 6:

Solicitamos, por favor información del sistema de PAT incluyendo pararrayos

Respuesta 6:

Ver Respuesta 4 de esta Circular.

Pregunta 7:

Solicitamos, por favor información de bombas de agua elevadoras.

Respuesta 7:

Ver Respuesta 1 de la Circular Con Consulta N° 01.

Pregunta 8:

Solicitamos, por favor esquema o tipología de medidores de dptos., servicios generales.

Respuesta 8:

Ver Respuesta 4 de esta Circular.

Pregunta 9:

Solicitamos, por favor saber si los dptos. son monofásicos o trifásicos.

Respuesta 9:

Ver Respuesta 4 de esta Circular.

G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S

"2026 - Año del 30° Aniversario de la sanción de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Pliego

Número: PLIEG-2026-44236038-GCABA-IVC

Buenos Aires, Viernes 2 de Octubre de 2026

Referencia: CCC N 02

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.10.02 10:31:09 -03:00

Cristian Larra
Gerente Operativo de Desarrollo de Proyectos
INST. DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.10.02 10:31:11 -03:00