LICITACIÓN PÚBLICA N° 22/2026

Vivienda Nueva
Av. La Plata

CONSTRUCCIÓN
53 Viviendas, 1 Local Comercial y Obras Exteriores
Tipología PB + 9 Pisos

INFRAESTRUCTURA
Renovación de Cañería de Agua

Av. La Plata N° 2253 / 2259
Barrio Nueva Pompeya
Comuna 4

CIRCULAR CON CONSULTA Nº 16

De acuerdo a lo previsto en el Art. 1.1.5. del Pliego de Condiciones Generales se expide la presente circular con las siguientes disposiciones:

Pregunta 1:

queremos consultar acerca del item 202. Piso tipo garden block, podrían especificar el modelo del mismo ya que la marca tiene diferentes tipos.

Respuesta 1:

Ver Respuesta 1 de la Circular Con Consulta N° 13.

Pregunta 2:

Se solicita aclarar si las tres sub obra de la licitacion (viviendas + local + infraestructura) deberan incluirse en un solo plan de trabajos o se debera considerar un plan de trabajos para cada sub obra. En caso de ser la primera opcion indicar algun requerimiento adicional con respecto a la presentacion del plan de trabajo a los fines de poder distinguirse cada sub obra dentro del mismo plan de trabajos.

Respuesta 2:

Ver Respuesta 2 de la Circular Con Consulta N° 13.

Pregunta 3:

Podrian especificar las características de la placa de roca de yeso correspondiente al item 090 Cielorraso placa de roca de yeso semicubierto.

Respuesta 3:

Ver Respuesta 3 de la Circular Con Consulta N° 13.

Pregunta 4:

Podrian especificar las tareas a realizar y materiales del item 031 Reparacion/ Impermeabilizacion de medianera.

Respuesta 4:

Ver Respuesta 1 de la Circular Con Consulta N° 10.

Pregunta 5:

El ítem 172 ARTEFACTO DE ILUMINACION EN ESPACIO COMUN ¿a cuales artefactos hace referencia?.

Respuesta 5:

Ver Respuesta 1 de la Circular Con Consulta N° 03.

Pregunta 6:

Se solicita aclarar si las tres sub obra de la licitación (viviendas + local + infraestructura) deberán incluirse en un solo cuadro SIGAF o se deberá considerar un cuadro SIGAF para cada sub obra. En caso de ser la primera opción indicar algún requerimiento adicional con respecto a la presentación del cuadro SIGAF a los fines de poder distinguirse cada sub obra dentro del mismo cuadro.

Respuesta 6:

Se deberá considerar un Cuadro SIGAF para cada Sub Obra.

Pregunta 7:

Se observa en planilla de herrerías 9/25 en cad una alternativa a la puerta de acceso a garaje, alternativa que no aparece en planilla de herrerías en PDF ni en ninguna otra documentación licitatoria. ¿Es válido presentar esta alternativa en el presupuesto?

Respuesta 7:

La alternativa de "Puerta de acceso a Garage" que figura en el archivo CAD representa una variante de portón automático de rebatir y no debe cotizarse para esta licitación. La carpintería que corresponde cotizar es la que se indica en el Plano Nº 09/25 "Planilla de Herrerías" detallada como "PG - Puerta de acceso a Garage" correspondiente a un sistema de apertura con sistema de apertura y cierre

automatizado. Dicha carpintería además se detalla en el Art. 4.24.2. "Portón Levadizo para Acceso Vehicular" del P.E.T.P..

Pregunta 8:

Podrian especificar el tipo de hormigon y altura del item 033 Contrapiso sobre terreno natural con hidrofugo.

Respuesta 8:

Las especificaciones técnicas de los "Contrapisos sobre terreno natural" se indican en el Artículo 3.7.5.1.1. “Sobre tierra en locales de planta baja” del P.E.T.G..

Pregunta 9:

Se solicita aclarar si las gestiones y costos de las factibilidades de luz, agua y gas corren por cuenta de la empresa contratista a los fines de presentar el presupuesto.

Respuesta 9:

Todos los trámites necesarios para la realización de la Obra deberán ser hechos por la Contratista, de acuerdo a lo descripto en el Artículo 1.6.29. “Trámites” del P.C.G..

Pregunta 10:

En caso que sea la empresa contratista quien debe gestionarlos, adjuntar los datos catastrales o número de partida, necesarios para su tramitación online.

Respuesta 10:

Los datos catastrales del terreno se encuentran en el apartado “CÓDIGO URBANÍSTICO” del Anexo 1 “Memoria descriptiva” del P.E.T.P..

Pregunta 11:

¿Hay planos de unifilares para los distintos tableros eléctricos?

Respuesta 11:

Ver Respuesta 1 de la Circular Con Consulta N° 02.

Pregunta 12:

No se especifican marcas para los distintos componentes de esos tableros.

Respuesta 12:

Los componentes a incorporar en los distintos tableros eléctricos deberán ajustarse a lo descripto en el Artículo 3.14.3. "Especificaciones de materiales" del P.E.T.G.. Las especificaciones técnicas de la instalación eléctrica se encuentran descriptas en el Artículo 3.14. "INSTALACIONES ELÉCTRICAS" del P.E.T.G. y el Artículo 4.18. "INSTALACIÓN ELÉCTRICA" del P.E.T.P.. Es responsabilidad del Oferente definir todas las consideraciones al respecto mencionadas en la pregunta y en función de la particularidad del anteproyecto para incluirlas dentro de su oferta.

Pregunta 13:

Podrían especificar si el ítem 092. Piso cerámico transito intenso ¿lleva alguna marca en especial?

Respuesta 13:

Las cerámicas de tránsito intenso a emplear serán de acuerdo a lo descripto en el Artículo 3.7.7.2. "Pisos de placas cerámicas" del P.E.T.G., de primera marca, primera selección y reconocida en el mercado.

Pregunta 14:

tenemos dudas acerca de los espesores de vidrio y camara de las carpinterías V1, v1a, v1, y como esta compuesto.

Respuesta 14:

Ver Respuesta 1 de la Circular Con Consulta N° 11.

Pregunta 15:

Queriamos solicitar ampliación de plazo para la presentación de oferta, ya que se superponen con la obra licitación dirigida por el organismo.

Respuesta 15:

Ver Respuesta 2 de la Circular Con Consulta N° 11.

G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S

"2026 - Año del 30° Aniversario de la sanción de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Pliego

Número: PLIEG-2026-44908804-GCABA-IVC

Buenos Aires, Miércoles 7 de Octubre de 2026

Referencia: Circular Con Consulta N° 16 – Licitación Pública N° 22/2026

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 4 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.10.07 10:01:19 -03:00

Cristian Larra
Gerente Operativo de Desarrollo de Proyectos
INST. DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.10.07 10:01:19 -03:00