# LICITACIÓN PÚBLICA N° 22/2026

**Vivienda Nueva**
**Av. La Plata**

**CONSTRUCCIÓN**
**53 Viviendas, 1 Local Comercial y Obras Exteriores**
**Tipología PB + 9 Pisos**

**INFRAESTRUCTURA**
**Renovación de Cañería de Agua**

**Av. La Plata N° 2253 / 2259**
**Barrio Nueva Pompeya**
**Comuna 4**

## CIRCULAR CON CONSULTA Nº 10

De acuerdo a lo previsto en el Art. 1.1.5. del Pliego de Condiciones Generales se expide la presente circular con las siguientes disposiciones:

**Pregunta 1:**

**Solicitamos nos indiquen el alcance de las actividades a considerar en el Ítem 031** "Reparación / Impermeabilización de medianera"**. Durante la visita realizada, pudimos verificar la existencia de una importante cantidad de tendidos eléctricos correspondientes a las viviendas linderas, así como también conductos y desagües pluviales pertenecientes a las viviendas vecinas que invaden el terreno. Agradeceríamos nos indiquen si dichas instalaciones deben ser contempladas dentro del alcance del ítem y, en caso afirmativo, qué trabajos deberán considerarse para su adecuación, retiro o reubicación.**

**Respuesta 1:**

**El alcance del ítem 031 "REPARACION / IMPERMEABILIZACION DE MEDIANERA" del Anexo 3a "Cómputo Sub Obra 1a – Viviendas" del P.E.T.P. comprende el reacondicionamiento de las medianeras existentes del predio, incluyendo los muros que limitan con las parcelas linderas como el muro divisorio con el sector correspondiente al CESAC.**
**Este muro, por encontrarse emplazado dentro de la misma parcela y constituir una división entre el edificio existente (CESAC) y la obra nueva, no reviste carácter de muro medianero.**
**La Contratista deberá contemplar la adecuada protección, adecuación y/o reubicación de las instalaciones existentes vinculadas al mismo que pudieran verse afectadas por la ejecución de la obra, de manera de garantizar su continuidad operativa y correcto funcionamiento durante la ejecución de los trabajos.**
**Los trabajos de "Reparación / Impermeablización de medianera" deberán contemplar la reparación de grietas, roturas y demás patologías existentes, así como la ejecución de las terminaciones finales previstas en el Anexo 1 "Memoria Descriptiva" del**

**P.E.T.P., incluyendo revoque y revestimiento plástico con color a elección de la Inspección.**
**En cuanto a las instalaciones existentes y/o tendidos aéreos correspondientes a los inmuebles linderos, deberá contemplarse su adecuada conservación durante la ejecución de los trabajos. La Contratista deberá prever la intervención necesaria sobre dichas instalaciones sin afectar su continuidad de funcionamiento y garantizando, en todo momento, la prestación de los servicios correspondientes. En la etapa de ejecución de obra estas tareas deberán ser coordinadas y aprobadas previamente por la Inspección.**

**Pregunta 2:**

**Confirmar si los precios a considerar para la preparación de la oferta corresponden al mes de presentación de la misma o al mes inmediato anterior.**

**Respuesta 2:**

**Se confirma que los precios considerados por el Oferente en su Oferta económica corresponden al mes previo de la presentación de la oferta propiamente dicha.**

G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S

"2026 - Año del 30° Aniversario de la sanción de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires"

**Hoja Adicional de Firmas**
**Pliego**

**Número:** PLIEG-2026-44251556-GCABA-IVC

Buenos Aires, Viernes 2 de Octubre de 2026

**Referencia:** CCC N 10

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.10.02 11:14:03 -03:00

Cristian Larra
Gerente Operativo de Desarrollo de Proyectos
INST. DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE BS.AS
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.10.02 11:14:04 -03:00