



LICITACION PUBLICA Nº 78/23

Contratación del Servicio de Mantenimiento Integral de Viviendas y Locales Comerciales: Complejo Alvarado, Complejo Osvaldo Cruz, Complejo Mundo Grúa, Complejo Playón Chacarita, Complejo Papa Francisco y Complejo Rodrigo Bueno de la CABA.

CIRCULAR CON CONSULTA Nº 1

De acuerdo a lo previsto en el Art. 9º del Pliego Único de Bases y Condiciones Generales se expide la presente circular con las siguientes disposiciones:

CONSULTA Nº 1:

- **“Planos, detalles o direcciones de las áreas a intervenir.”**

Respuesta 1 de acuerdo a IF-2024-02976803-GCABA-IVC de la Dirección General de Desarrollo de Obras:

...surgen del Art 1.3. Memoria descriptiva del Pliego de Condiciones Técnicas el cual indica: *“El objeto de esta licitación se inscribe en el proceso de reurbanización, zonificación e Integración social, cultural, ambiental y urbana de los complejos Alvarado, Osvaldo Cruz, Mundo Grúa, Playón Chacarita, Papa Francisco y Rodrigo Bueno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. El objeto de este pliego es la ejecución de Mejoramientos Integrales en Viviendas existentes con el objetivo de garantizar su correcto estado y funcionamiento y evitar posteriores deterioros. Se consideran intervenciones para los mejoramientos integrales a las acciones de refuerzo, adecuación, reparación, renovación, reemplazo y/u otras que mejoren la calidad de las viviendas. Estas intervenciones serán ejecutadas en viviendas y locales comerciales construidos por el Instituto de Vivienda de la Ciudad, en donde los casos a abordar resultaran todos diferentes. En virtud de la necesidad de englobar tareas recurrentes, unificar alcances y lograr un estándar en los niveles de intervención de las viviendas, se plantea una organización del pliego y de la obra en general mediante componentes. Dichos componentes fueron creados a partir de relevamientos de necesidades en los barrios para garantizar una base de intervenciones mínimas que logren garantizar el acceso de las viviendas a servicios básicos de agua, cloaca y electricidad; condiciones de habitabilidad, protección, seguridad y salubridad y en el caso de los locales comerciales, garantizar la continuidad de las actividades productivas que se desarrollan como medio de vida de las familias. Las tareas serán realizadas según las Órdenes de Ejecución emitidas por la Inspección de Obra a cargo del Instituto de Vivienda de la Ciudad. De esta manera y, a medida que el proceso de diseño de anteproyecto se lleve a cabo con cada familia, la información será puesta a disposición de la Contratista para organizar los cronogramas de*

trabajo correspondientes. Los complejos a intervenir serán: Alvarado: ubicado en calles Australia, vías FF.CC., Agustín Magaldi y Alvarado. Barrio Barracas, Comuna 4. Constituido por 3 manzanas de 7 edificios cada una constituyendo un total de 231 viviendas y 12 locales comerciales edificados con sistema constructivo tradicional: estructura de hormigón armado, mampostería exterior de ladrillo hueco con enlucido interior de yeso y revoque exterior hidrófugo y termoaislante con terminación de revestimiento plástico texturado. Carpinterías de aluminio y cubiertas de chapa galvanizada debidamente acondicionada térmicamente. Mundo Grúa: ubicado sobre calle Iguazú 1835, conformado por cinco manzanas (2, 5, 6, 9 y 11) de uso residencial con cuatro edificios cada una de 64 viviendas. Cada edificio en Tira cuenta con un núcleo vertical propio, y accesos y funcionamiento independiente desde vías públicas. Osvaldo Cruz: ubicado sobre calles Osvaldo Cruz N° 3351/99 y Luna N° 1752 construido en una única manzana de 5 consorcios con un total de 128 unidades funcionales construidas en base a sistemas constructivos tradicionales: hormigón, ladrillo mampuesto, y carpinterías estándares de chapa y aluminio. Playón Chacarita: Ubicado entre las calles Av. Elcano, Guevara, Céspedes, Fraga, Av. Forest, Av. Federico Lacroze y Vías FFCC Gral. Urquiza, del Barrio Chacarita, Comuna 15. Se trata de 4 manzanas, con 32 edificios, dando un total de 692 unidades de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, 70 locales comerciales y 15 sum. Los edificios sobre avenidas son de PB y 8 niveles altos y las tipologías en las calles barriales tienen PB y 4 pisos, donde, los últimos dos niveles son en dúplex. Cada uno con acceso directamente desde la vía pública. El sistema constructivo fue de tipo tradicional, con estructura independiente de hormigón armado y cerramiento de mampostería. Los frentes son con doble muro, con el exterior en ladrillo visto. Papa Francisco: ubicado en avenidas Escalada y Fernández de la Cruz del Barrio Villa Lugano de la Comuna 8 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires En este caso se trata de 22 manzanas, construidas en distintas etapas, con un total de 1156 viviendas, 63 locales comerciales y 59 sum conformando 61 consorcios.”.

CONSULTA N° 2:

- **“Itemizado o cantidades del servicio a presupuestar”**

Respuesta 2 de acuerdo a IF-2024-02976803-GCABA-IVC de la Dirección General de Desarrollo de Obras:

Las cantidades de servicio a presupuestar surgen del Art 2. RENGLÓN 10 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL TAREAS PROGRAMABLES del Pliego de Condiciones Técnicas.



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

Hoja Adicional de Firmas
Circular aclaratoria

Número:

Buenos Aires,

Referencia: CCC N°1 LP 78/23

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.