



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

ACTA DE DIRECTORIO

Número:

Buenos Aires,

Referencia: EX-2025-29155496-GCABA-IVC - Aprobar Contratación: Servicio de Mantenimiento y de espacios comunes en el Barrio 1-11-14 - Sector B, entre las Cooperativas de Trabajo y el IVC para el Desarrollo de Tareas de Mantenimiento y Urgencias.

Visto el EX-2025-29155496-GCABA-IVC, y
CONSIDERANDO:

Que por Expediente N° EX-2025-29155496-GCABA-IVC tramita la Contratación del Servicio de Mantenimiento y de espacios comunes en el Barrio 1-11-14 - Sector B, en el marco del “Programa de Intervención en Villas y Asentamientos informales con participación de las Cooperativas de Trabajo; entre las Cooperativas de Trabajo y el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires para el Desarrollo de Tareas de Mantenimiento y Urgencias aprobado mediante ACDIR-2017-4243-IVC y su modificatoria ACDIR-2018-4552-IVC;

Que mediante IF-2025-29169135-GCABA-IVC, la Dirección General de Desarrollo Habitacional indicó la causa y justificó que motiva la presente “(...) *la necesidad urgente de proveer al Organismo de los medios para hacer frente a los imprevistos que suscitan cotidianamente en el Barrio P. Rodolfo Ricciardelli - Villa 1.11.14, y que no puede ser resueltos por personal propio o de otras áreas del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; particularmente tareas a desarrollarse en los pasillos y pasajes internos del Sector B (...)*”;

Que, de igual manera, expresó que “(...) *es necesario contar con el presente servicio de mantenimiento ya que las situaciones de vulnerabilidad que se viven en el barrio siguen estando presentes en las redes de servicios de las viviendas y espacios comunes (...)*”;

Que, asimismo, indicó “(...) *buscando brindar una solución integral a la participación de la comunidad beneficiaria al momento de intervenir, buscamos dar un marco formal a la intervención de las Cooperativas de Trabajo que, como organizaciones sociales constituidas por personal capacitado, albañiles y especialistas, cuentan con experiencia suficiente y habilitada para la ejecución de los servicios a desarrollar (...)*”;

Que finalmente señaló que “(...) *A su vez, por medio de estas Cooperativas, se les brinda la posibilidad a los vecinos del barrio de acceder a un trabajo digno permitiéndoles así un mayor y más completo desarrollo de su persona; favoreciendo el proceso de integración que este IVC busca.*”;

Que, continuando con lo estipulado en el Punto 1 del citado procedimiento, la mencionada Dirección General adjuntó modelo de Convenio a suscribir junto a las Condiciones Particulares (IF-2025-28846710-GCABA-IVC e IF-2025-28653523-GCABA-IVC) que rigen la presente contratación, acompañó presupuesto estimado en IF-2025-29168943-GCABA-IVC, e incorporó el listado de cooperativas a invitar a ofertar (IF-2025-29169135-GCABA-IVC);

Que, mediante IF-2025-29269071-GCABA-IVC e IF-2025-29518387-GCABA-IVC, prestaron conformidad la Subsecretaría de Integración Urbana y Hábitat y la Gerencia General, conforme a lo dispuesto por los Puntos 2 y 4 del procedimiento citado;

Que en atención a lo solicitado en el Punto 3, en NO-2025-29112774-GCABAIVC, la Gerencia Operativa Control de Gestión Territorial dependiente de la Dirección General Desarrollo Socio Territorial dejó expresa constancia que ha verificado la inscripción de las Cooperativas propuestas a invitar por el área requirente en el Registro de Cooperativas del Instituto, informando que se encuentran debidamente inscriptas, vigentes y actualizadas en el registro de Cooperativas de este Instituto e indicando la prosecución del trámite;

Que a través del IF-2025-30883271-GCABA-IVC la Gerencia Operativa Adquisición de Bienes y Servicios y Contratación de Obra Pública tomó la intervención de su competencia en virtud de las directivas impartidas;

Que el Departamento de Redeterminaciones tomó intervención tal como obra en IF-2025-29788305-GCABA-IVC;

Que el Presupuesto Oficial de los trabajos a realizar, calculado en IF-2025-29168943-GCABA-IVC asciende a la suma de PESOS SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO CON 37/100 (\$69.974.144,37);

Que la Dirección General de Administración y Finanzas realizó la imputación presupuestaria correspondiente mediante Solicitud de Gastos N° 47852/2025 (IF-2025-29717360-GCABA-IVC);

Que las invitaciones a ofertar a las Cooperativas propuestas por el área requirente fueron cursadas e incorporadas mediante PV-2025-31265832-GCABA-IVC;

Que el 25 de julio de 2025 se procedió a la apertura de sobres según Acta de Apertura de Oferta N° 44/25 (IF-2025-31287457-GCABA-IVC), de la que surge que se recepcionaron las siguientes Ofertas: Oferta N° 1 de la Cooperativa de Trabajo Fuerza y Compromiso Ltda. (RE-2025-31302870-GCABA-IVC) y Oferta N° 2 de la Cooperativa de Trabajo San Cayetano Ltda. (RE-2025-31303554- GCABA-IVC);

Que en IF-2025-31304051-GCABA-IVC, consta la consulta efectuada del Estado Registral de las Cooperativas mencionadas;

Que conforme surge del IF-2025-31428720-GCABA-IVC el área requirente tomó intervención respecto de las condiciones técnicas de las ofertas recibidas;

Que, finalmente, por medio de IF-2025-32375728-GCABA-IVC la Gerencia Operativa Adquisición de Bienes y Servicios y Contratación de Obra Pública se expidió y recomendó “(...) *adjudicar la Contratación del Servicio de Mantenimiento y de espacios comunes en el Barrio 1-11-14 - Sector B, a la Oferta N° 1, de la Cooperativa de Trabajo Fuerza y Compromiso Ltda. por la suma total de PESOS SETENTA MILLONES CUARENTA Y CUATRO CON 15/100 (\$70.000.044,15); por resultar su oferta conveniente, razonable y ajustarse a los requerimientos de las condiciones particulares.*”;

Que de igual manera recomendó “(...) *desestimar la Oferta N° 2 de la Cooperativa de Trabajo San Cayetano Ltda, por no cumplir con las condiciones particulares*”;

Que el área de Asesoramiento Legal del Organismo tomó la intervención de su competencia;

Por ello,

**EL DIRECTORIO DEL IVC
RESUELVE:**

Artículo 1°. – Aprobar la Contratación del Servicio de Mantenimiento y de espacios comunes en el Barrio 1-11-14 - Sector B, en el marco del “Programa de Intervención en Villas y Asentamientos informales con participación de las Cooperativas de Trabajo; entre las Cooperativas de Trabajo y el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires para el Desarrollo de Tareas

de Mantenimiento y Urgencias aprobado mediante ACDIR-2017-4243-IVC y su modificatoria ACDIR-2018-4552-IVC.

Artículo 2°. - Adjudicar la Contratación del Servicio de Mantenimiento y de espacios comunes en el Barrio 1-11-14 - Sector B, a la Oferta N° 1 de la Cooperativa de Trabajo Fuerza y Compromiso Ltda., por la suma total de PESOS SETENTA MILLONES CUARENTA Y CUATRO CON 15/100 (\$70.000.044,15); por resultar su oferta conveniente, razonable y ajustarse a los requerimientos de las condiciones particulares.

Artículo 3°. – Desestimar la Oferta N° 2 de la Cooperativa de Trabajo San Cayetano Ltda, por no cumplir con las condiciones particulares.

Artículo 4°. - Aprobar el Modelo de Convenio (IF-2025-32397672-GCABA-IVC) e instar su suscripción entre el IVC en forma conjunta por los titulares de la Dirección General Desarrollo Habitacional y la Subsecretaría de Integración Urbana y Hábitat y la Cooperativa de Trabajo Fuerza y Compromiso Ltda.

Artículo 5°. - Encomendar a la Gerencia Operativa Adquisición de Bienes y Servicios y Contratación de Obra Pública la notificación de lo resuelto a los oferentes.

Artículo 6°. - Encomendar a la Gerencia Operativa Logística la realización de la Orden de Compra respectiva.

Artículo 7°. - Destacar que el presente gasto se encuentra contemplado mediante Solicitud de Gastos N° 47852/2025.

Artículo 8°. - Comunicar a la Gerencia General, Subsecretaría de Integración Urbana y Hábitat, a las Direcciones Generales Técnica, Administrativa y Legal, Desarrollo Habitacional y Administración y Finanzas y a las Gerencias Operativas Asuntos Legales y Logística. Cumplido, pase a la Gerencia Operativa Adquisición de Bienes y Servicios y Contratación de Obra Pública en prosecución de su trámite.

Se da por aprobado el presente firmando al pie los miembros del Directorio.