

Programa Integral de Re-Urbanización de Villa 20 (PRIRU)

Mesa de Gestión Participativa
Avances RELSE, PIRU y Obra



CRITERIOS GENERALES

COMPONENTES DEL PIRU

- Conexiones de redes troncales de servicios básicos
- Integración con el entorno y la ciudad
- Mejora de la red de espacio público
- Seguridad de tenencia de la vivienda

- Conexiones de redes domiciliarias de servicios básicos
- Mejoramiento de viviendas
 - Por esponjamiento
 - Por apertura de calles
 - Por riesgo de derrumbe
 - Por hacinamiento
- Viviendas nuevas

SUSTENTABILIDAD

PARTICIPACIÓN

- Despertar y desarrollar el potencial de cada vecino a través del equipamiento social
- Potenciar y formalizar emprendimientos productivos y empleo



INTEGRACIÓN SOCIAL

COMPONENTES DEL PIRU

LEY 5705:

MGP + PIRU + ZONIFICACIÓN

OPERATORIAS:

_Vivienda Nueva: Construcción en Ex-Cementerio de Autos
Costo de construcción. 30 años.

_Compra de Vivienda: Crédito para compra de vivienda en CABA o hasta 70 km. Hasta 1.750.000 pesos. 30 años.

_Canje de Viviendas: Familias que liberan vivienda para que se realocalice otra familia. Costo de diferencia entre vivienda que deja y vivienda nueva.

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

LEY 5705 establece:

Art. 5º.- Será objeto de tratamiento en la MGP:

(entre otras)

- **Definición de criterios de adjudicación de viviendas y soluciones habitacionales definitivas**, entre los que se incluirán:

- Familias que habiten **viviendas emplazadas sobre la traza de las vías circulatorias a materializar**;
- Familias que habiten **viviendas en riesgo de derrumbe**;
- Familias a **relocalizar por esponjamiento**;
- Familias a **relocalizar por hacinamiento**.

Necesidad de establecer un **Sistema de Evaluación Automática** (“scoring”) que establece **prioridad** en la selección por parte de los destinatarios de la solución habitacional a otorgar.

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

LEY 5705 establece:

Art. 7º.- Las soluciones habitacionales definitivas estarán dirigidas a la población de la villa 20 registradas en el Censo del IVC 2016, el Registro de Inquilinos No Censados de Villa 20 y/o en el Relevamiento llevado a cabo en fecha 31/05/2014 y 01/06/2014 con la Defensoría del Pueblo como veedora. En caso de discrepancia entre el relevamiento del año 2014 precedentemente mencionado y el Censo del IVC 2016, se tomarán como válidos los datos que surjan de éste último.

Acuerdo:

En los casos correspondientes y luego de realizado el RELSE en cada vivienda se podrá determinar una **quita de puntos** a todas las familias que:

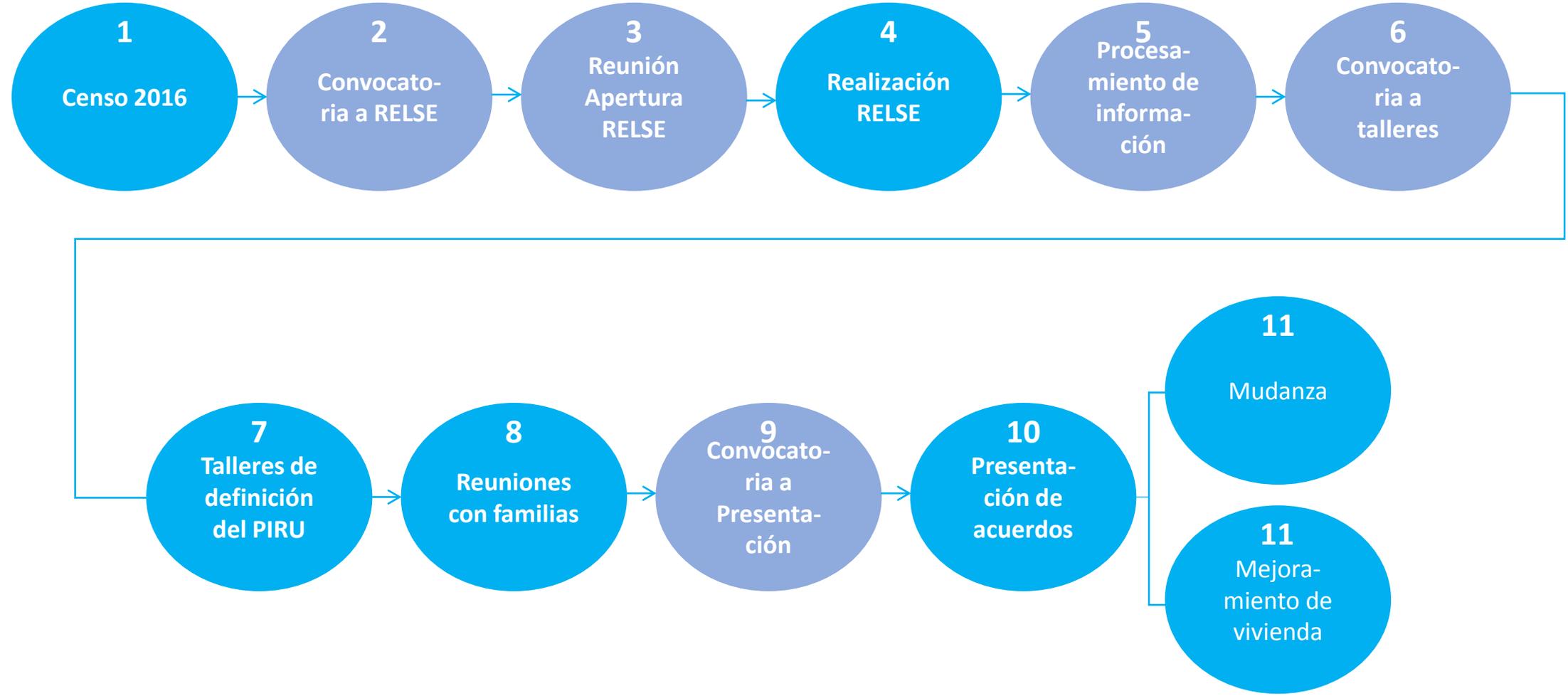
- _Realicen un desalojo forzoso a inquilinos.**
- _Amplíen su vivienda sin previa autorización del IVC.**
- _Incorporen a integrantes no incluidos en el RELSE.**

SISTEMA DE EVALUACIÓN AUTOMÁTICA

| Criterio de selección | Puntaje maximo | Porcentaje sobre el total |
|--|----------------|---------------------------|
| Afectación por PIRU (apertura, esponjamiento, situación de derrumbe y liberación de vivienda por canje) | 51 | 51% |
| Antigüedad | 14 | 14% |
| Antigüedad según Censo 2016 y RINCE 2016 | 6 | |
| Antigüedad según Censo 2014 | 8 | |
| Antigüedad según Censo 2007 | 10 | |
| Antigüedad según Censo 2004 | 12 | |
| Antigüedad según Censo 2000 | 14 | |
| Discapacidad | 13 | 13% |
| Hacinamiento | 12 | 12% |
| Más de 2 miembros por cuarto | 8 | |
| Más de 5 miembros por cuarto | 12 | |
| Situación Social | 10 | 10% |
| Algún miembro de la familia con enfermedad crónica | 4 | |
| Algún miembro de la familia cursando un nivel educativo | 2 | |
| Menores a cargo | 2 | |
| Familia monoparental | 1 | |
| Adultos mayores solos | 1 | |
| TOTAL | 100 | 100% |

ETAPAS DEL PROCESO

PROCESO DE REURBANIZACIÓN – 10 PASOS



1. CENSO 2016



Referencias:



**Realizadas
(30 Mz)**

4. REALIZACIÓN RELSE



Referencias:

 Realizadas
(4 Ap+9 Mz)

 En proceso
(2 Mz)

 Próximas
(3 Mz)

Mz5 > Dic

Mz4 > Ene

Mz3 > Ene

7. TALLERES DE DEFINICIÓN PIRU (acuerdos generales)



Referencias:



Realizadas
(9 Mz)



En proceso
(2 Mz)



Próximas
(3 Mz)

Mz1 > Nov
Mz28 > Nov
Mz29 > Nov

8. REUNIONES CON FAMILIAS (acuerdos individuales)



Referencias:

 En proceso
(2 Mz)

 Próximas
(3 Mz)

Mz1 > Nov
Mz28 > Nov
Mz29 > Nov

PROCESO DE REURBANIZACIÓN

7. Talleres Definición PIRU (Aperturas y Manzanas)

1. **Presentación proceso. Ejes de intervención. Acuerdos generales (aceptación del proceso, ganar-ceder, decisión por mayoría). Entrega de planos a cada familia (según Constancia RELSE)**
2. **Devolución de información procesada. Diagnóstico y mapeo colectivo.**
3. **Mapeo colectivo y generación de propuestas de apertura/manzana. Presentación colectiva y análisis de ventajas y desventajas.**
4. **Presentación de propuestas (ventajas, desventajas y afectaciones)**
5. **Selección de propuestas (votación) y acuerdo general de apertura/manzana. Firma de acta de acuerdo**

Realizadas: Aperturas Miralla, Corvalán, Unanué 1 y 2, 19, 15, 2 y 18

Actualmente: 16 y 20

Próximos: 1, 28 y 29 (Etapa 1), 23, 30, 5 (Etapa 2)

17, 21, 3, 4, 22, 11, 12 (Etapa 3), 6, 13, 14, 7, 10, 9, 8, 26, 25, 24, 27 (Etapa 4)

TALLERES PIRU 1-2



TALLERES PIRU 3



TALLERES PIRU 3



TALLERES PIRU 4



TALLERES PIRU 5



DEFINICIÓN DE PIRU

Proyectos de apertura de calles

Proyecto Integral de Re-Urbanización de Manzanas

Barrio 20.

Apartura de Calles.

- 1. Miralla
- 2. Corvalán
- 3. Unanue I
- 4. Unanue II



Barrio 20.

Apartura de Calles.

- 1. Miralla
- 2. Corvalán**
- 3. Unanue I
- 4. Unanue II



Barrio 20.

Apertura de Calles.

- 1. Miralla
- 2. Corvalán
- 3. Unanue I**
- 4. Unanue II



HOY



MAÑANA

Barrio 20.

Apartura de Calles.

- 1. Miralla
- 2. Corvalán
- 3. Unanue I
- 4. Unanue II



HOY

MAÑANA

Barrio 20. Manzana 19.



HOY



MAÑANA

Barrio 20.

Manzana 15 - Hoy.



HOY



MAÑANA

VILLA 20.

MANZANA 18

1

PROPUESTA 02 



VILLA 20. MANZANA 18

1

PROPUESTA 01 



VILLA 20 - MANZANA 02

PROPUESTA CONSENSUADA



VILLA 20 - MANZANA 02

PROPUESTA CONSENSUADA





VILLA 20 - RELEVAMIENTO / MANZANA 02 **A** AUTOCONSTRUCCIÓN

VILLA 20 - RELEVAMIENTO / MANZANA 02 **A** AUTOCONSTRUCCIÓN







 EQUIPAMIENTO PÚBLICO

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA

Avances de Obra

Etapas de adjudicación

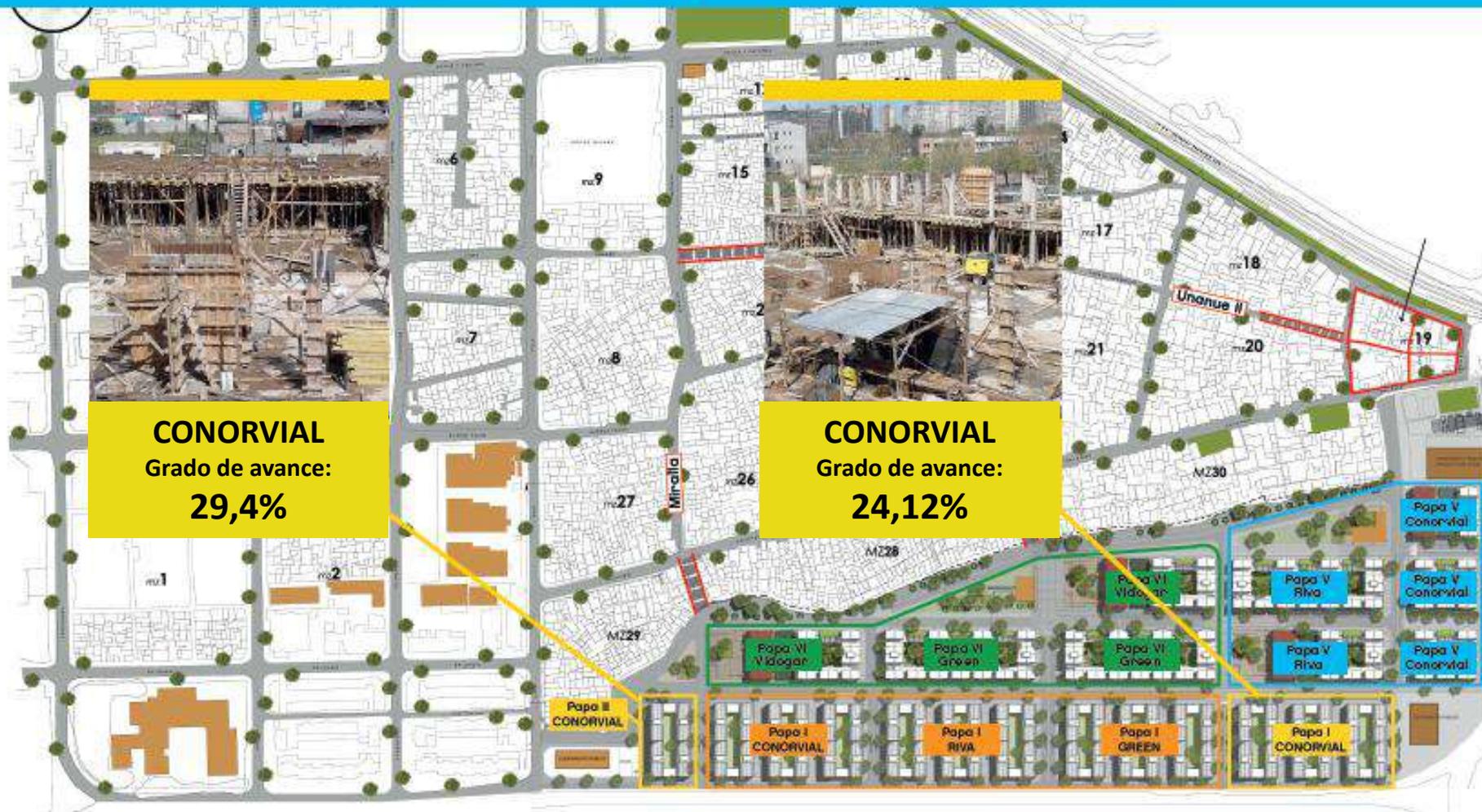
- ▶ Etapa 1:
552 viviendas
- ▶ Etapa II:
244 viviendas
- ▶ Etapa III y IV:
Infraestructura
- ▶ Etapa V:
420 viviendas
- ▶ Etapa VI:
486 viviendas



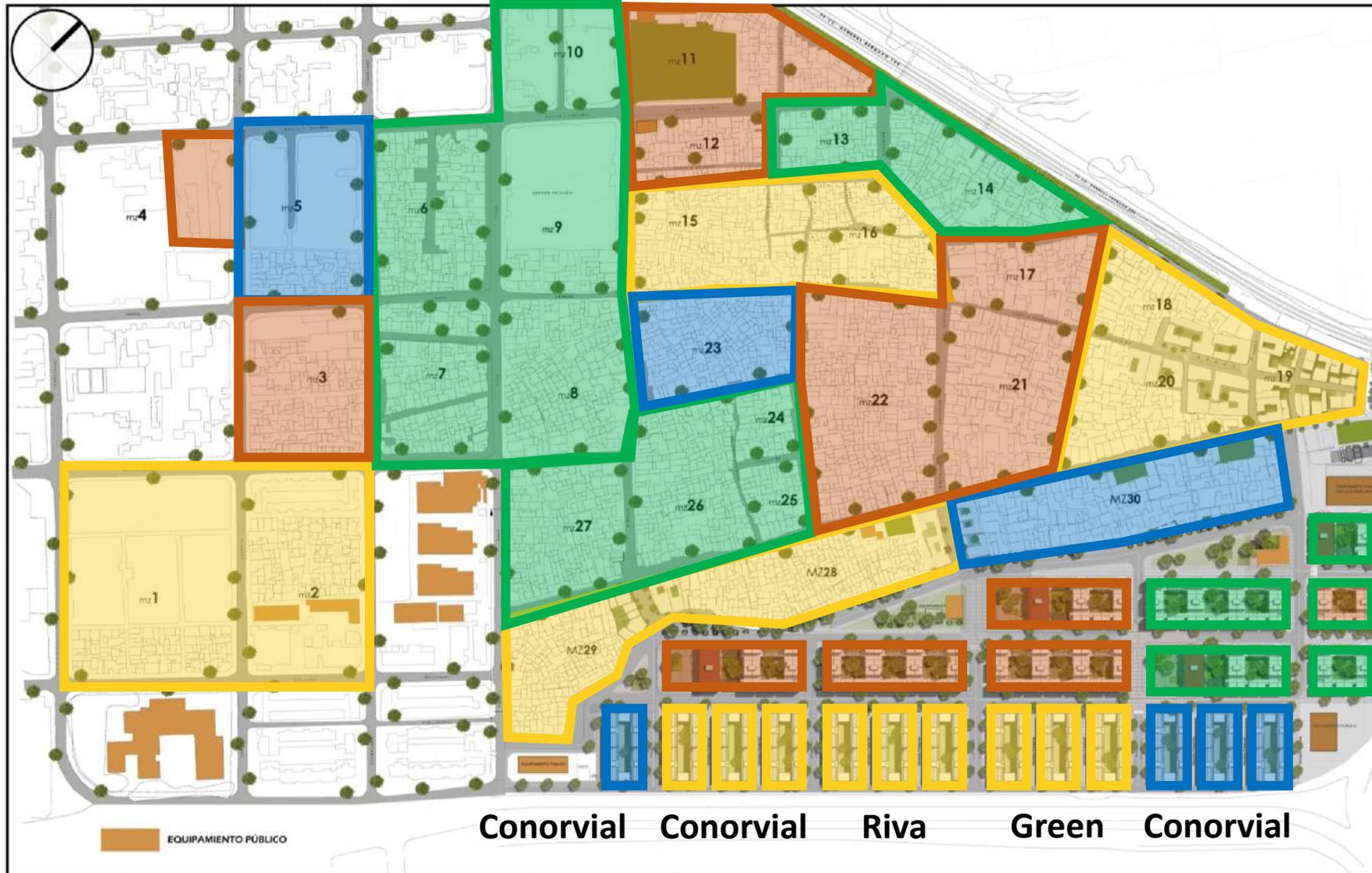
Barrio 20.

Etapa II: 244 viviendas nuevas. Porcentaje de avance por contratista.

- ▶ Etapa I: 552 viviendas
- ▶ Etapa II: 244 viviendas
- ▶ Etapa III y IV: Infraestructura
- ▶ Etapa V: 420 viviendas
- ▶ Etapa VI: 486 viviendas



CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA



Referencias:

-  Etapa 1 - 552
-  Etapa 2 - 244
-  Etapa 5 - 420
-  Etapa 6 - 486

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA – VISITAS DE OBRA



CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA – VISITAS DE OBRA



CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA – VISITAS DE OBRA



CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA – VISITAS DE OBRA



CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA





Vamos Buenos Aires

