

Programa Integral de Re-Urbanización de Villa 20 (PRIRU)

Mesa de Gestión Participativa

Criterios de Adjudicación y Avances de Obra



CRITERIOS GENERALES

COMPONENTES DEL PIRU

- Conexiones de redes troncales de servicios básicos
- Integración con el entorno y la ciudad
- Mejora de la red de espacio público
- Seguridad de tenencia de la vivienda

- Conexiones de redes domiciliarias de servicios básicos
- Mejoramiento de viviendas
 - Por esponjamiento
 - Por apertura de calles
 - Por riesgo de derrumbe
 - Por hacinamiento
- Viviendas nuevas

SUSTENTABILIDAD

PARTICIPACIÓN

- Despertar y desarrollar el potencial de cada vecino a través del equipamiento social
- Potenciar y formalizar emprendimientos productivos y empleo



INTEGRACIÓN
SOCIAL

COMPONENTES DEL PIRU

LEY 5705:

MGP + PIRU + ZONIFICACIÓN

OPERATORIAS:

_Vivienda Nueva: Construcción en Ex-Cementerio de Autos
Costo de construcción. 30 años.

_Compra de Vivienda: Crédito para compra de vivienda en CABA o hasta 70 km.
Hasta 1.750.000 pesos. 30 años.

_Canje de Viviendas: Familias que liberan vivienda para que se realice otra familia.

Costo de diferencia entre vivienda que deja y vivienda nueva.

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Scoring para adjudicación de soluciones habitacionales

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

LEY 5705 establece:

Art. 5º.- Será objeto de tratamiento en la MGP:

(entre otras)

- **Definición de criterios de adjudicación de viviendas y soluciones habitacionales definitivas**, entre los que se incluirán:

- Familias que habiten **viviendas emplazadas sobre la traza de las vías circulatorias a materializar**;
- Familias que habiten **viviendas en riesgo de derrumbe**;
- Familias a **relocalizar por esponjamiento**;
- Familias a **relocalizar por hacinamiento**.

Necesidad de establecer un **Sistema de Evaluación Automática** (“scoring”) que establece **prioridad** en la selección por parte de los destinatarios de la solución habitacional a otorgar.

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

LEY 5705 establece:

Art. 7º.- Las soluciones habitacionales definitivas estarán dirigidas a la población de la villa 20 registradas en el Censo del IVC 2016, el Registro de Inquilinos No Censados de Villa 20 y/o en el Relevamiento llevado a cabo en fecha 31/05/2014 y 01/06/2014 con la Defensoría del Pueblo como veedora. En caso de discrepancia entre el relevamiento del año 2014 precedentemente mencionado y el Censo del IVC 2016, se tomarán como válidos los datos que surjan de éste último.

SISTEMA DE EVALUACIÓN AUTOMÁTICA

Criterio de selección	Puntaje maximo	Porcentaje sobre el total
Afectación por PIRU (apertura, esponjamiento, situación de derrumbe y liberación de vivienda por canje)	51	51%
Antigüedad	14	14%
Antigüedad según Censo 2016 y RINCE 2016	6	
Antigüedad según Censo 2014	8	
Antigüedad según Censo 2007	10	
Antigüedad según Censo 2004	12	
Antigüedad según Censo 2000	14	
Discapacidad	13	13%
Hacinamiento	12	12%
Más de 2 miembros por cuarto	8	
Más de 5 miembros por cuarto	12	
Situación Social	10	10%
Algún miembro de la familia con enfermedad crónica	4	
Algún miembro de la familia cursando un nivel educativo	2	
Menores a cargo	2	
Familia monoparental	1	
Adultos mayores solos	1	
TOTAL	100	100%

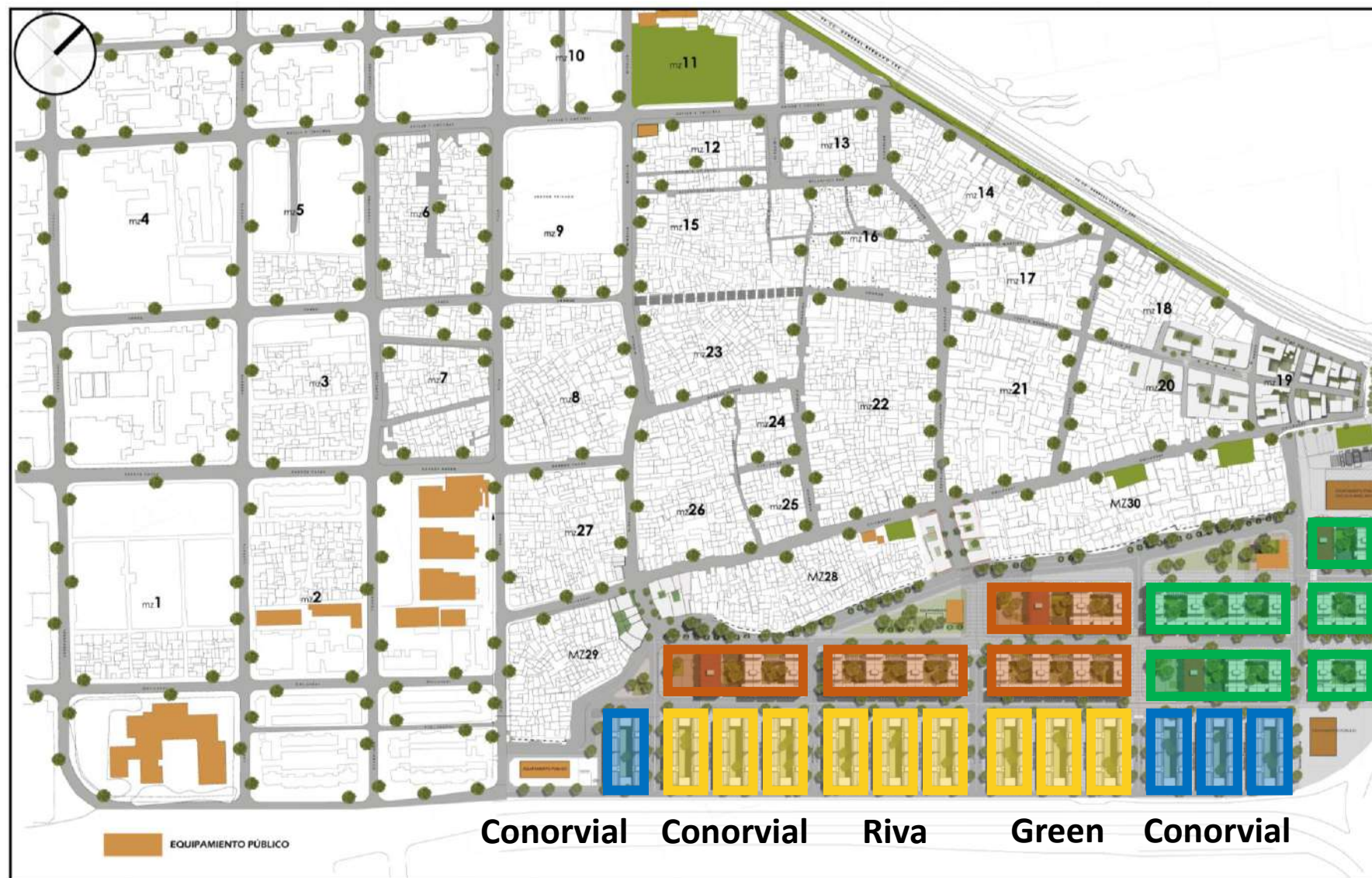
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA

Avances de obra. Modificaciones Unidades Funcionales

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA



CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA



Referencias:

- Etapa 1
- Etapa 2
- Etapa 5
- Etapa 6

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA

OBJETIVO	EMPRESA	FECHA INICIO	FECHA FIN	REAL (Aprox.)
Vivienda Etapa I	Conorvial – S1	FEB/17	FEB/18	40 %
	Green – S2	FEB/17	FEB/18	35 %
	Riva - S3	FEB/17	FEB/18	26 %
Vivienda Etapa II	Conorvial – S4	JUN/17	AGO/18	9 %
	Conorvial – S5	JUN/17	AGO/18	10 %

OBJETIVO	EMPRESA	FECHA INICIO	ESTADO
Infra Etapa III	Conorvial	OCT/2017	Presentación prestatarias
Infra Etapa IV	Conorvial	NOV/2017	Contrato firmado
Vivienda V	-	NOV/2017	Publicado
Vivienda VI	-	NOV/2017	Publicado

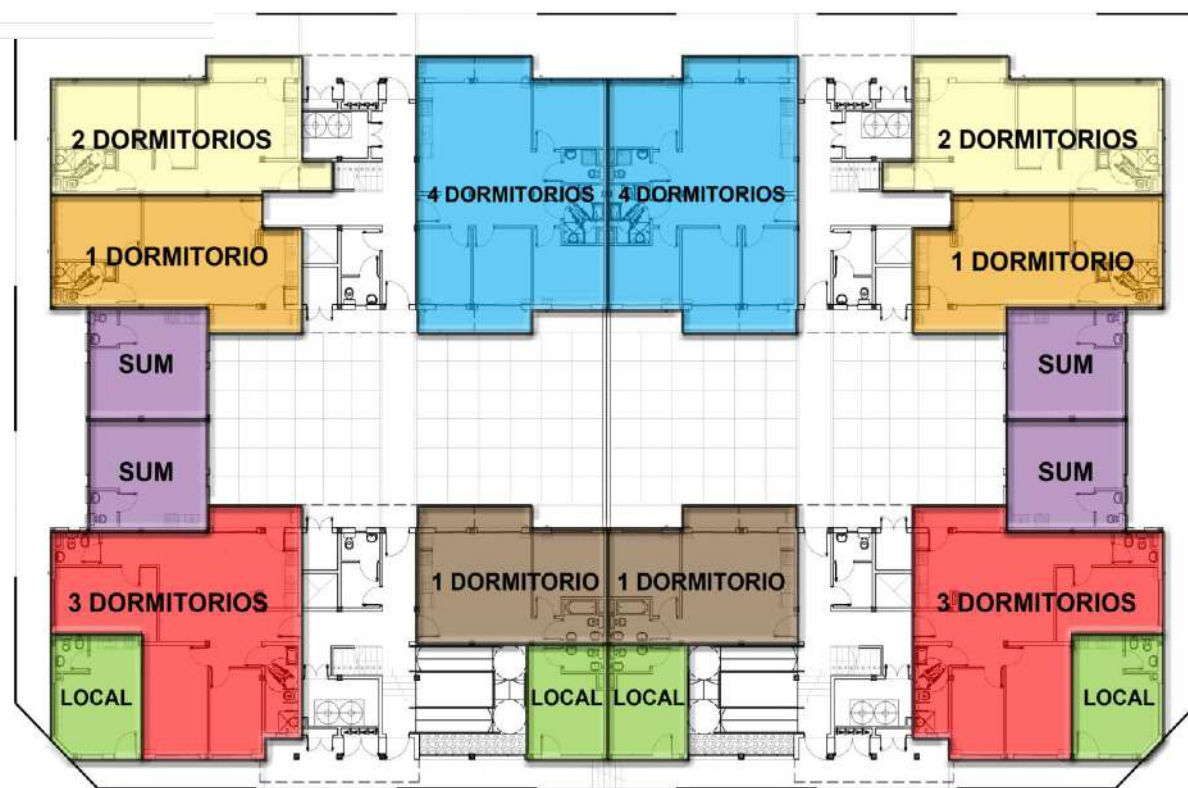
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA

Licitado 4 locales + 4 SUM
 Total 12 6 Deptos. 1 Dorm. Disc.
 Deptos. 6 Deptos. 1 Dorm.



4 locales + 4 SUM
 2 Deptos. 1 Dorm. Disc.
 2 Deptos. 1 Dorm.
 2 Deptos. 2 Dorm. Disc.
 2 Deptos. 3 Dorm. Disc.
 2 Deptos. 4 Dorm. Disc.

**Propuesta
 Modificación**
 Total 10
 Dptos.



CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA

Licitado 4 SUM

Total 16 8 Deptos. 1 Dorm. Disc.

Deptos. 8 Deptos. 1 Dorm.



4 SUM

4 Deptos. 1 Dorm. Disc.

4 Deptos. 2 Dorm. Disc.

4 Deptos. 4 Dorm. Disc.

**Propuesta
Modificación**

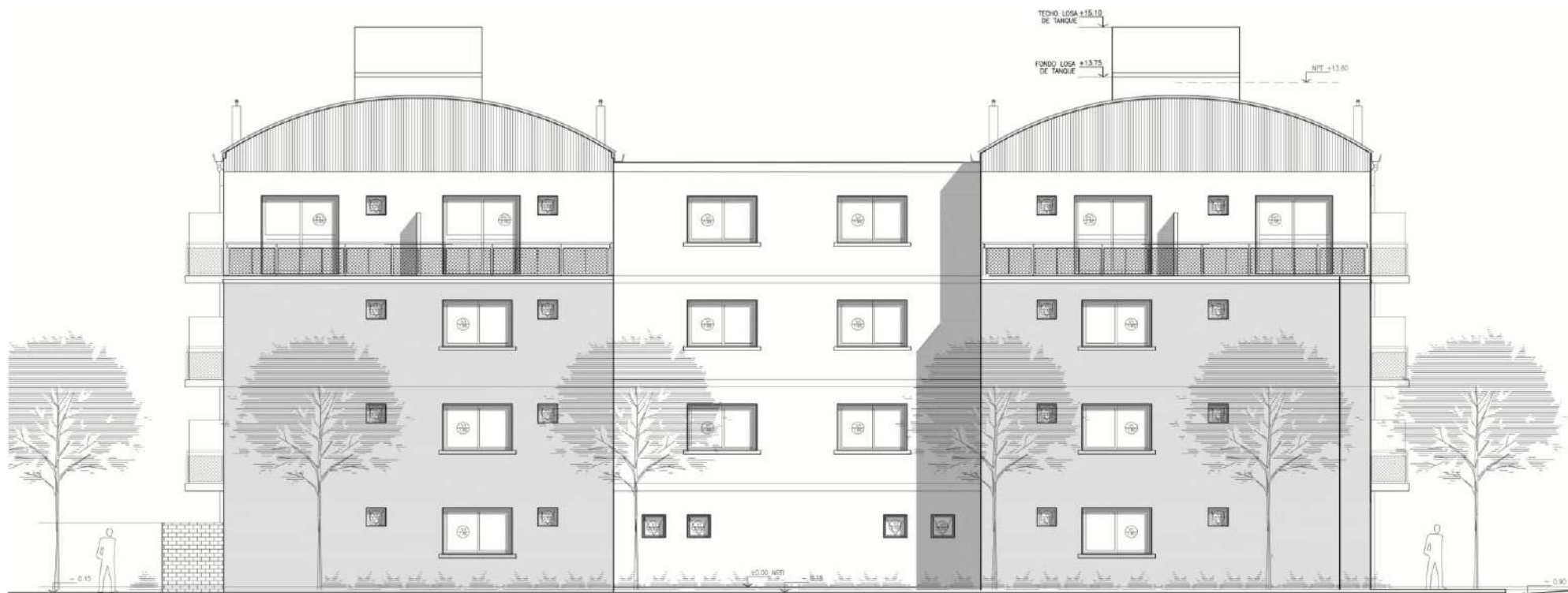
Total 12
Dptos.



CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA



CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA



CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA



CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA





Vamos Buenos Aires

