



**Programa Integral de Re-Urbanización de Villa 20 (PRIRU)**  
Mesa de Gestión Participativa  
Avances PIRU y Obra

# PROYECTO INTEGRAL DE RE-URBANIZACIÓN DE VILLA 20

# PROCESO DE REURBANIZACIÓN – COMPONENTES PIRU

- Conexiones de redes troncales de servicios básicos
- Integración con el entorno y la ciudad
- Mejora de la red de espacio público
- Seguridad de tenencia de la vivienda

- Conexiones de redes domiciliarias de servicios básicos
- Mejoramiento de viviendas
  - Por esponjamiento
  - Por apertura de calles
  - Por riesgo de derrumbe
  - Por hacinamiento
- Viviendas nuevas

**SUSTENTABILIDAD**

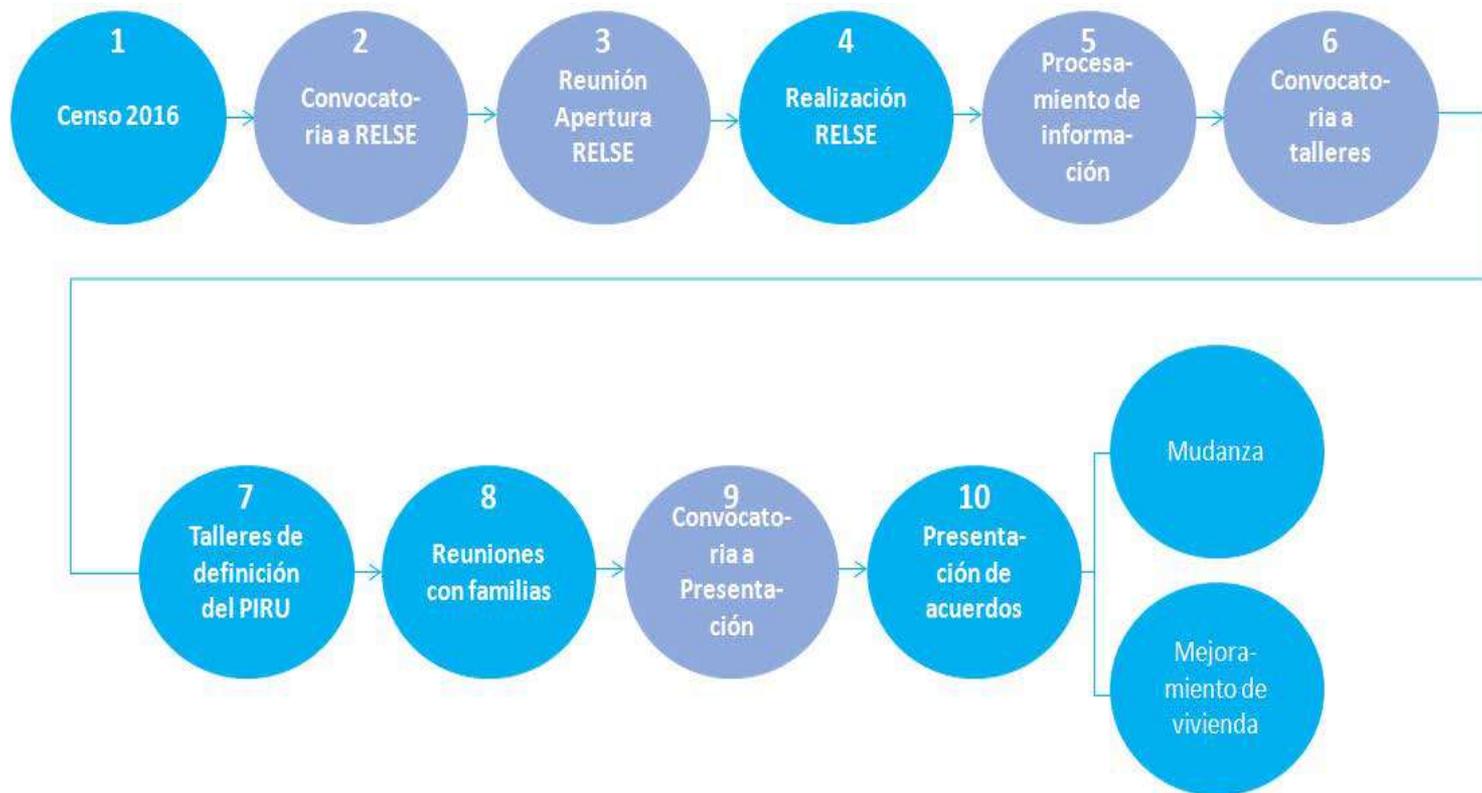
**PARTICIPACIÓN**

- Despertar y desarrollar el potencial de cada vecino a través del equipamiento social
- Potenciar y formalizar emprendimientos productivos y empleo



**INTEGRACIÓN SOCIAL**

# PROCESO DE REURBANIZACIÓN – 10 PASOS



## Operatorias

- Vivienda Nueva: Construcción en Ex-Cementerio de Autos  
Costo de construcción. 30 años.
- Compra de Vivienda: Crédito para compra de vivienda en CABA o hasta 70 km. Hasta 3.000.000 pesos. 30 años.
- Canje de Viviendas: Familias que liberan vivienda para que se realice otra familia. Costo de diferencia entre vivienda que deja y vivienda nueva.
- Mejoramiento de Viviendas: Familias no afectadas que tienen que mejorar sus viviendas (parciales y consolidación). 30% del costo total del mejoramiento (grupo familiar) y 70% restante (IVC).
- Microcréditos: Hasta 30.000 pesos.

En las operatorias de vivienda nueva, compra de vivienda y canje de vivienda se considera la Valuación de la Vivienda.

## SISTEMA DE EVALUACIÓN AUTOMÁTICA (prioridades)

Criterio de selección	Puntaje máximo	Porcentaje sobre el total
<b>Afectación por PIRU (apertura, esponjamiento, riesgo de derrumbe o de salud grave y liberación de vivienda por canje)</b>	<b>51</b>	<b>51%</b>
<b>Antigüedad</b>	<b>14</b>	<b>14%</b>
Antigüedad según Censo 2016 y RINCE 2016	6	
Antigüedad según Censo 2014	8	
Antigüedad según Censo 2007	10	
Antigüedad según Censo 2004	12	
Antigüedad según Censo 2000	14	
<b>Discapacidad</b>	<b>13</b>	<b>13%</b>
<b>Hacinamiento</b>	<b>12</b>	<b>12%</b>
Más de 2 miembros por cuarto	8	
Más de 5 miembros por cuarto	12	
<b>Situación Social</b>	<b>10</b>	<b>10%</b>
Algún miembro de la familia con enfermedad crónica	4	
Algún miembro de la familia cursando un nivel educativo	2	
Menores a cargo	2	
Familia <u>monoparental</u>	1	
Adultos mayores solos	1	
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

## Quita de puntos:

- Producir desalojos forzosos de Inquilinos.
- Ampliar la vivienda sin previa autorización del IVC.
- Incorporar nuevos integrantes y/o familias a la vivienda que habitan.
- Producir acciones que atenten contra el proceso de re-urbanización del barrio.

**AVANCES 2018**  
**RELSE, PIRU Manzanas y Acuerdos de Mudanza**

## SISTEMA DE EVALUACIÓN AUTOMÁTICA (prioridades)



## Referencias:

 Realizadas  
(4 Ap + 27 Mz)

 En proceso  
(2)

 En proceso  
(1 Mz)

## RELSE

RELSE / PIRU	MAR	ABR	JUN	JUL
V20	8		<b>Aplicación Sistema de Evaluación Automática (Puntaje)</b>	
V20 (Coop)	10			
PIRU 1	7 - 26			
PIRU 2	24 - 25	8		

## RELSE – Coop 25 de Marzo: Relevamientos



**259**  
ÓRDENES  
RELEVADAS

**322**  
FAMILIAS  
RELEVADAS

**169**  
AUSENTES

**4**  
SE NEGARON

## TALLERES DE DEFINICIÓN PIRU (apertura-manzanas)



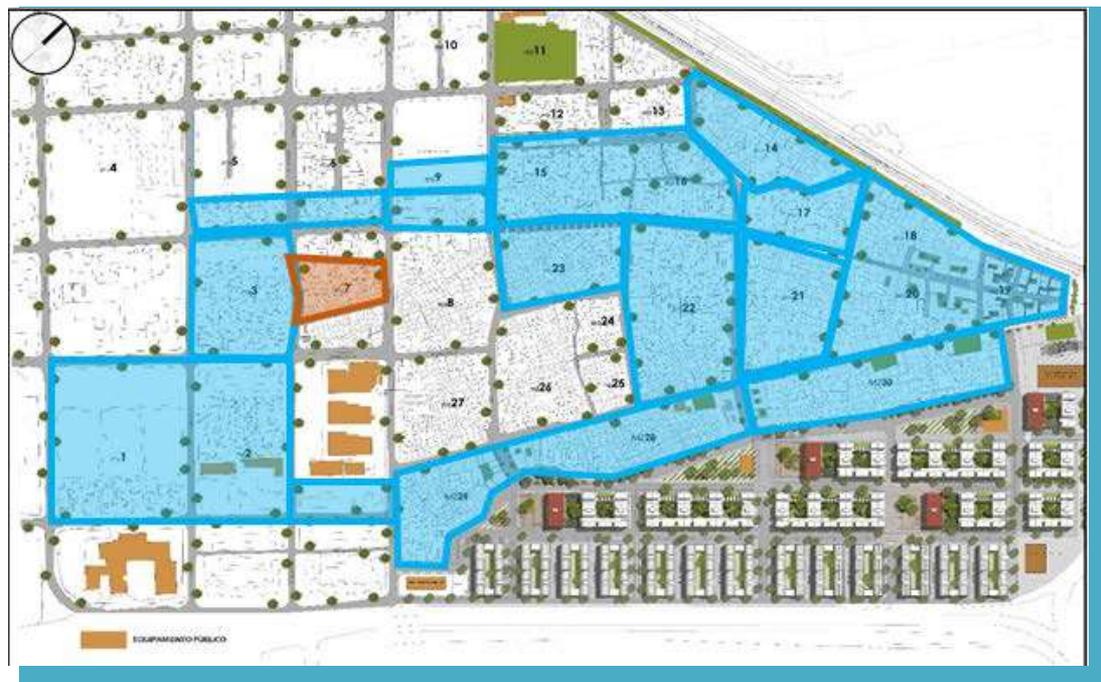
## TALLERES DE DEFINICIÓN PIRU (apertura-manzanas)



## TALLERES DE DEFINICIÓN PIRU (apertura-manzanas)



## TALLERES DE DEFINICIÓN PIRU (apertura-manzanas)



## Referencias:

-  **Realizadas (4 Ap+19 Mz)**
-  **En proceso (1 Mz)**
-  **Siguientes (5 Mz)**

# PRESENTACIÓN FINAL PROYECTOS DE APERTURA Y MANZANA

## Barrio 20.

Apertura de Calles.

1. Miralla

2. Corvalán

3. Unanue I

4. Unanue II



# PRESENTACIÓN FINAL PROYECTOS DE APERTURA Y MANZANA

## Barrio 20.

Apertura de Calles.

1. Miralla

2. Corvalán

3. Unanue I

4. Unanue II



# PRESENTACIÓN FINAL PROYECTOS DE APERTURA Y MANZANA

## Barrio 20.

Apartura de Calles.

1. Miralla

2. Corvalán

3. Unanue I

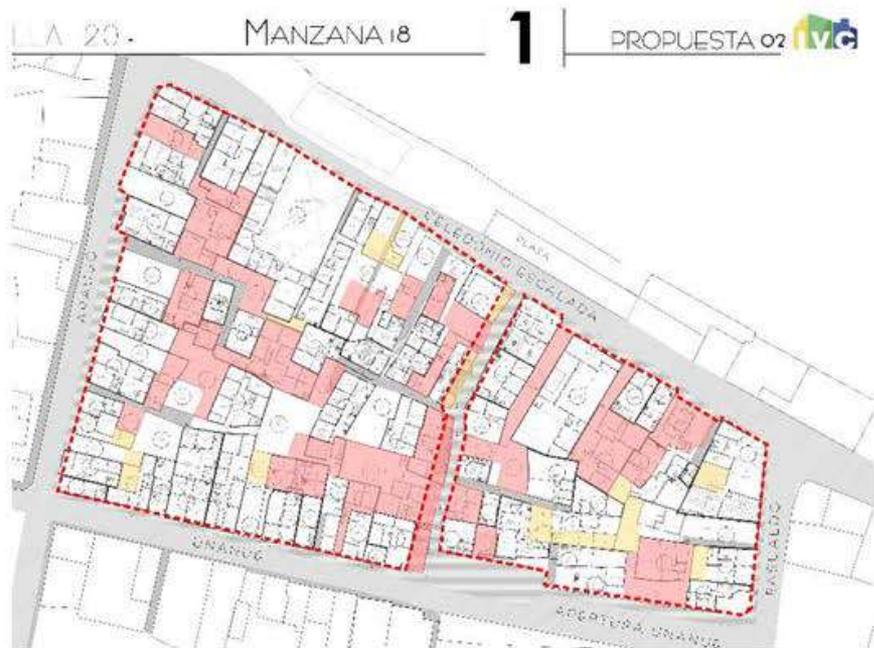
4. Unanue II



HOY

MAÑANA

# PRESENTACIÓN FINAL PROYECTOS DE APERTURA Y MANZANA



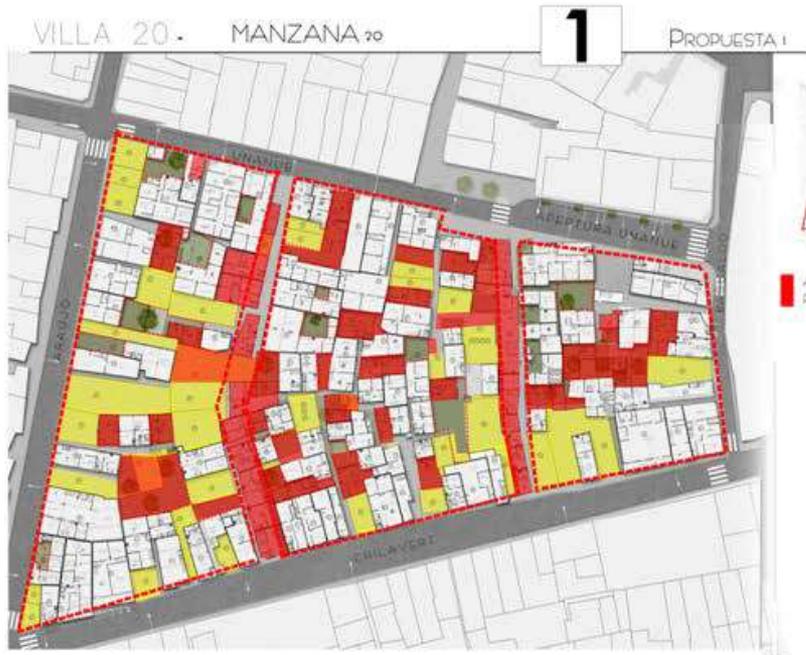
18

HOY

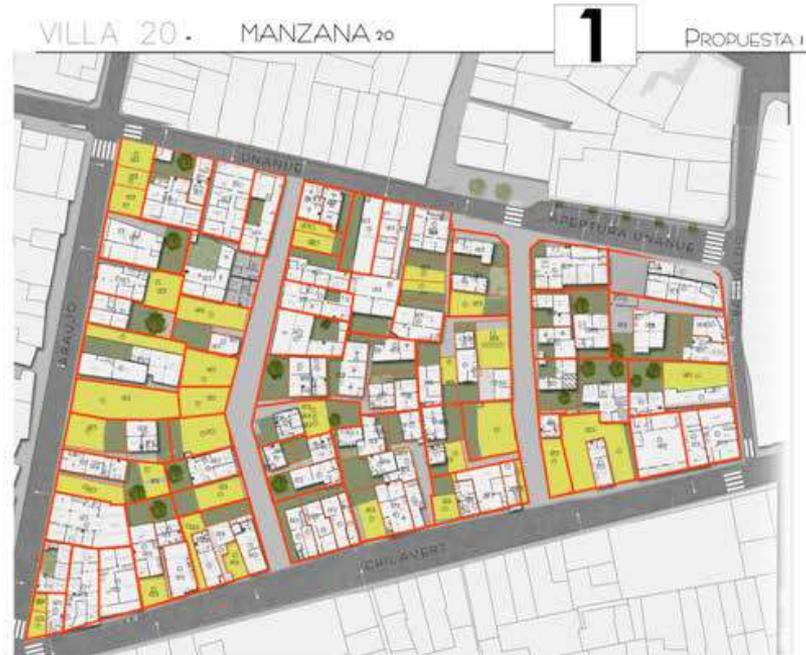


MAÑANA

# PRESENTACIÓN FINAL PROYECTOS DE APERTURA Y MANZANA



HOY



MAÑANA

20

## PRESENTACIÓN FINAL PROYECTOS DE APERTURA Y MANZANA



2015

# PRESENTACIÓN FINAL PROYECTOS DE APERTURA Y MANZANA

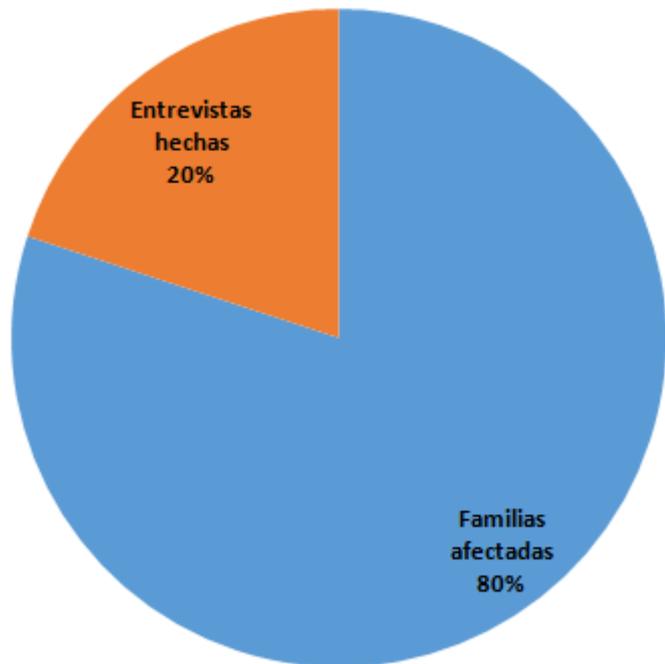


# PRESENTACIÓN FINAL PROYECTOS DE APERTURA Y MANZANA



HOY

## ACUERDOS DE RELOCALIZACIÓN



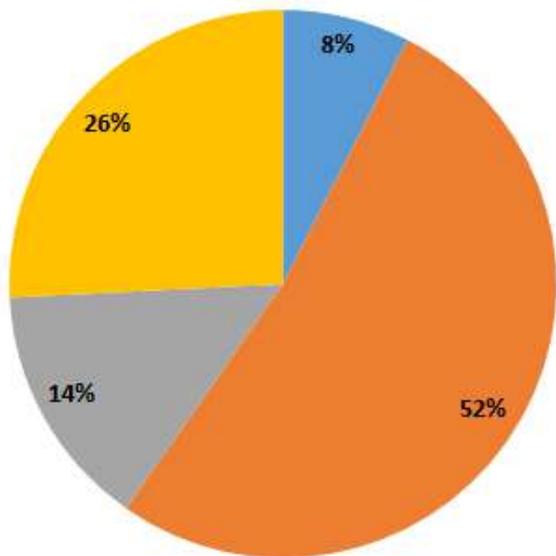
- Al 30/01/2019

Sobre 1646 familias a relocalizarse se entrevistaron 1474 familias

(Miralla-Corvalán-Unanue 1- Unanue 2 – Mz 2, 3, 5, 6, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 28, 29, 30 y casos de canje)

## ACUERDOS DE RELOCALIZACIÓN

■ Crédito ■ Papa Francisco ■ Canje ■ Situaciones a resolver



- Al 30/01/2019

Sobre 1474 familias que fueron entrevistadas y aún no se mudaron

(Miralla-Corvalán-Unanue 1- Unanue 2 – Mz 2, 3, 5, 6, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 28, 29, 30 y casos de canje)

## RELSE – Coop 25 de Marzo: Acuerdos con Vecinos



## Referencias:

22

FAMILIAS SE  
MUDARON A  
"PAPA  
FRANCISCO" EN  
1 ER ETAPA

5

FAMILIAS SE  
MUDARON A "PAPA  
FRANCISCO" EN  
ETAPAS  
POSTERIORES

2

FAMILIAS SE  
RELOCALIZAN  
MEDIANTE  
CRÉDITO

6

FAMILIAS SE  
RELOCALIZAN  
MEDIANTE  
CANJE

# AVANCES 2018

## Avances obras

## AVANCE DE OBRAS – Papa Francisco e Infraestructura

- Obra de Papa Francisco > IVC

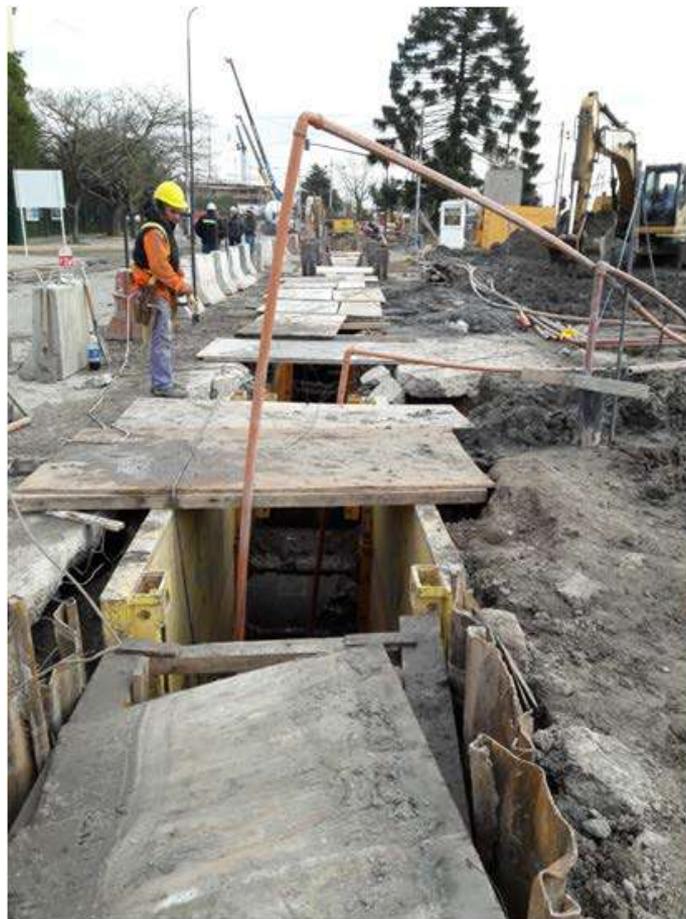
Apertura Sobres Licitación Obra de Infraestructura Ejes Principales > 05/11

EMPRESA	OFERTA ECONÓMICA
TECMA SA - SIS SA	341.295.399,76
URBAN BAIRE	345.241.410,23
MARCALBA SA	356.303.565,01
BRICONS SAJCF	359.067.625,43
MIAVASA SA	391.537.586,77
ILUBAIRES SA	412.004.536,10
CyE CONSTRUCCIONES	421.792.779,96
EDIFICADORA TAURO	425.470.682,54
CONORVIAL	477.163.850,89

## AVANCE DE OBRAS – Papa Francisco e Infraestructura

- 1 Apertura de sobres de Ejes Principales - FINALIZADA MIAVASA
- 2 Adjudicación de la obra de Ejes Principales - Diciembre 2018
- 3 Inicio de obra de Ejes Principales - Mayo 2018
- 4 Elaboración del proyecto de Ejes Secundarios - Iniciado

## AVANCE DE OBRAS – Papa Francisco e Infraestructura



## AVANCE DE OBRAS 1671 VIVIENDAS EN PREDIO PAPA FRANCISCO

- ▶ Etapa I:  
552 viviendas
- ▶ Etapa II:  
244 viviendas
- ▶ Etapa III y IV:  
Infraestructura
- ▶ Etapa V:  
420 viviendas
- ▶ Etapa VI:  
486 viviendas



# AVANCE DE OBRAS 1671 VIVIENDAS EN PREDIO PAPA FRANCISCO

## Barrio 20.

Etapa II: 244 viviendas nuevas. Porcentaje de avance por contratista.

▶ Etapa I:

▶ Etapa II:

▶ Etapa III y IV:  
Infraestructura

▶ Etapa V:

▶ Etapa VI:



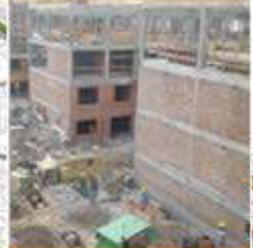
**Etapas III y IV**  
Grado de avance:  
**97 – 72 %**



**Etapa V**  
Grado de avance:  
**72%**



**Etapa VI**  
Grado de avance:  
**52 – 71%**



**Etapa I (RIVA)**  
Grado de avance:  
**68%**



## AVANCE DE OBRAS 1671 VIVIENDAS EN PREDIO PAPA FRANCISCO



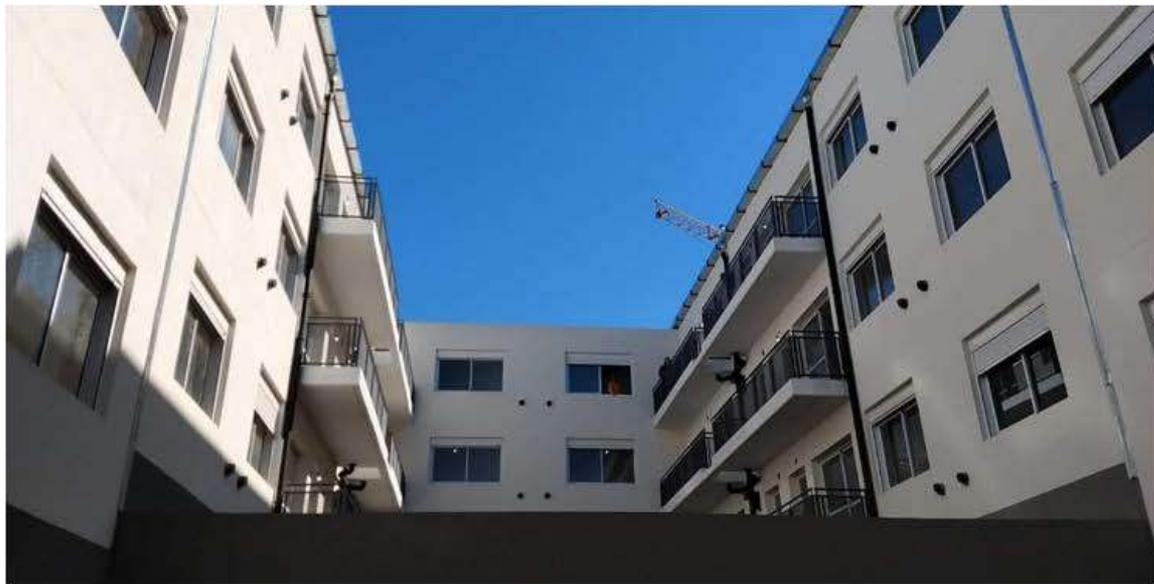
## AVANCE DE OBRAS 1671 VIVIENDAS EN PREDIO PAPA FRANCISCO



## AVANCE DE OBRAS 1671 VIVIENDAS EN PREDIO PAPA FRANCISCO



## AVANCE DE OBRAS 1671 VIVIENDAS EN PREDIO PAPA FRANCISCO



## AVANCE DE OBRAS 1671 VIVIENDAS EN PREDIO PAPA FRANCISCO



# DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL DE VIVIENDAS EN PF – Etapa Aperturas



## Referencias:

-  Etapa 1
-  Etapa 2
-  Etapa 5
-  Etapa 6

# DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL DE VIVIENDAS EN PF – Etapa Puntaje



## Referencias:

Etapa 1



Etapa 2



Etapa 5



Etapa 6

## PAPA FRANCISCO – Visitas de obra



# PAPA FRANCISCO – Visitas de obra

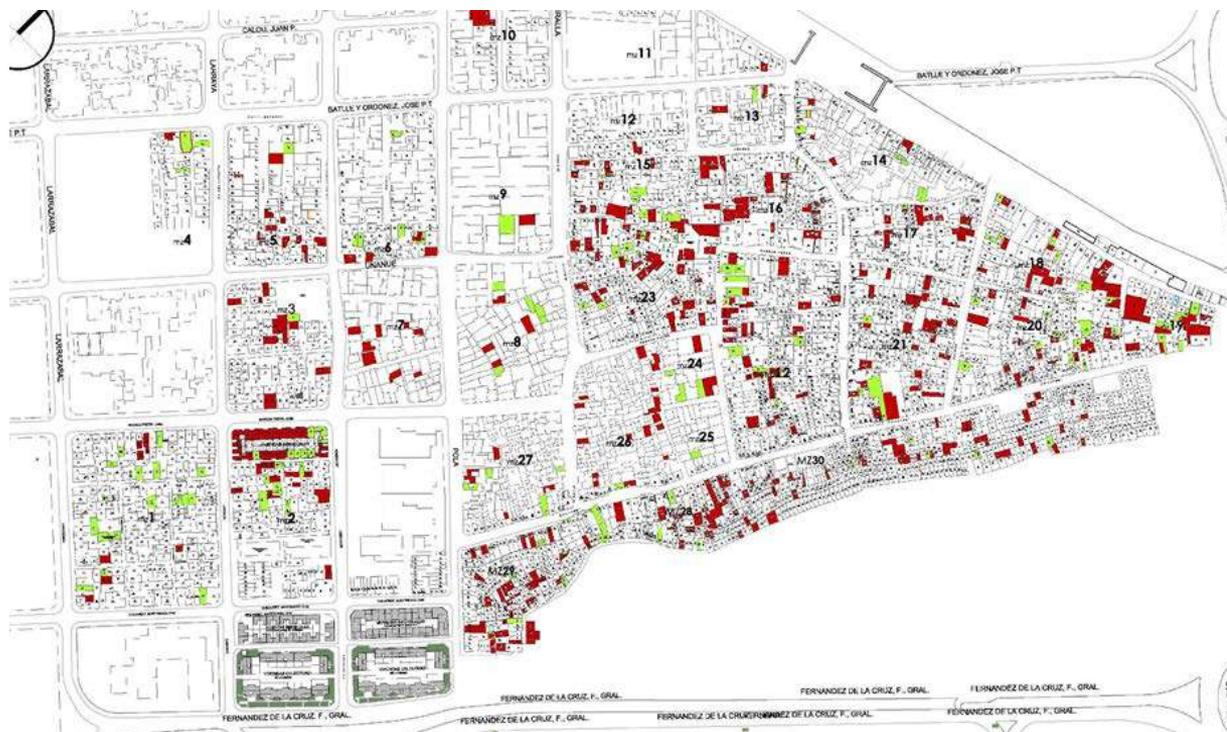




## Más de 2042 familias visitaron la obra

Promedio de 35 familias por semana

# PLAN DE ACCIONES PRIORITARIAS

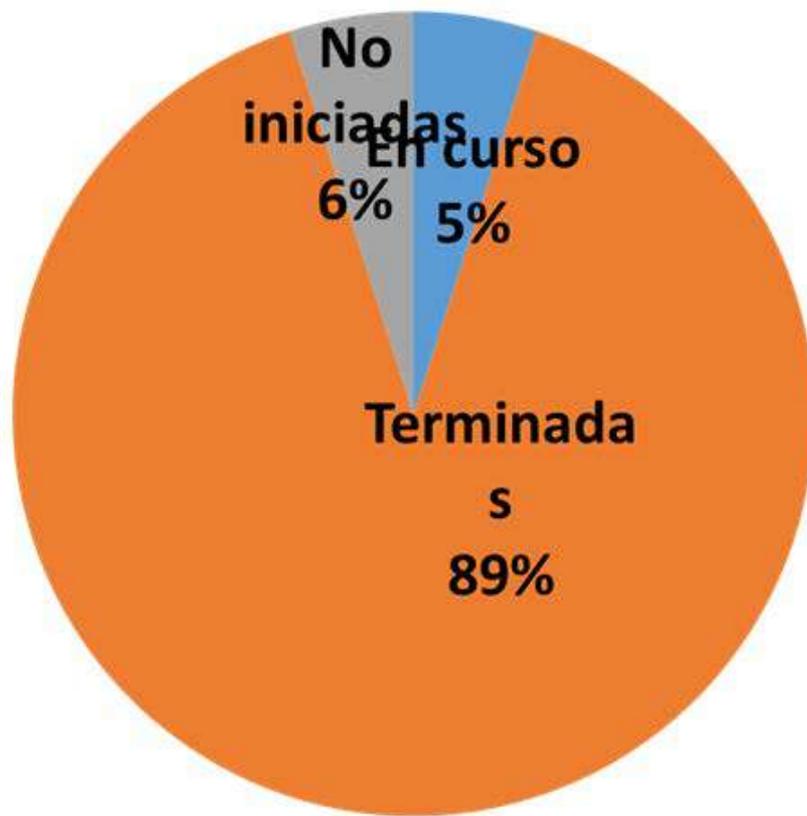


- Viviendas en situación de riesgo relevadas: 658
- Acompañamiento social a 223 familias en obras Mejoramientos
- Prioritarios realizados 1er Convenio: 147
- Soluciones por otras operatorias: 64
- Mejoramientos Prioritarios técnicos pendientes: 447

## PLAN DE ACCIONES PRIORITARIAS · 20 Cooperativas activas

		Sector	MZ	Asignadas	Iniciadas	No Iniciadas	Terminadas
1	Cooperativa Desde Abajo	1	1 y 2	24	23	1	23
2	Cooperativa 24 de Noviembre	2	20	17	12	5	12
3	Cooperativa El Gran Poder	3	4,5,6,9 y 10	7	7	0	5
4	Cooperativa 2 de Octubre	4	23	13	12	1	11
5	Cooperativa La 25	4	22	9	9	0	9
6	Cooperativa Fuerza Joven (Inactiva)	4	22 y 25	5	5	0	0
7	Cooperativa El Porvenir	1	27	4	4	0	2
8	Cooperativa 28 de Diciembre	4	24	5	5	0	4
9	Cooperativa 12 de Abril	4	26	4	1	3	1
10	Cooperativa Los Milagros	2	19	6	6	0	6
11	Cooperativa 26 de Junio	2	18	15	14	1	14
12	Cooperativa Nuestro Lugar en el Mundo	4	28	7	6	1	6
13	Cooperativa La Universal	3	11, 12, 13, 15 y 16	10	8	2	8
14	Cooperativa El Presente	1	8	5	4	1	4
15	Cooperativa Mariano Moreno	1	2	7	6	1	6
16	Cooperativa Sociedad de Amigos Sinceros	2	14 y 17	7	7	0	7
17	Cooperativa El Porvenir Vivienda	2	30	6	5	1	2
18	Cooperativa La unión	2	21	8	6	2	6
19	Cooperativa Santa Ana	4	29	2	2	0	0
20	Cooperativa 15 de octubre	1	3 y 7	1	1	0	0
				<b>162</b>	<b>147</b>	<b>19</b>	<b>130</b>

## PLAN DE ACCIONES PRIORITARIAS · 20 Cooperativas activas



## PLAN DE ACCIONES PRIORITARIAS - 20 Cooperativas activas

- Actualización de Convenios Etapa 2 > 7 Cooperativas del Barrio (Evaluadas)

Obras por zona:  
24 de Noviembre  
2 de Octubre  
Desde Abajo

- Obras puntuales:  
Nuestro Lugar en el Mundo  
Sociedad Amigos Sinceros  
28 de Diciembre

Inicio Estimado de Convenios Etapa 2 > Febrero 2019

# PLAN DE ACCIONES PRIORITARIAS · 20 Cooperativas activas

ANTES



DESPUÉS



# PLAN DE ACCIONES PRIORITARIAS · 20 Cooperativas activas

ANTES



DESPUÉS



# PLAN DE ACCIONES PRIORITARIAS - 20 Cooperativas activas

ANTES



DESPUÉS



# PLAN DE ACCIONES PRIORITARIAS · 20 Cooperativas activas

ANTES



DESPUÉS



Cooperativa 26 de junio (Sector 2 / Mz. 18)

# AVANCES 2018

## Talleres

## TALLERES PRE-RELSE



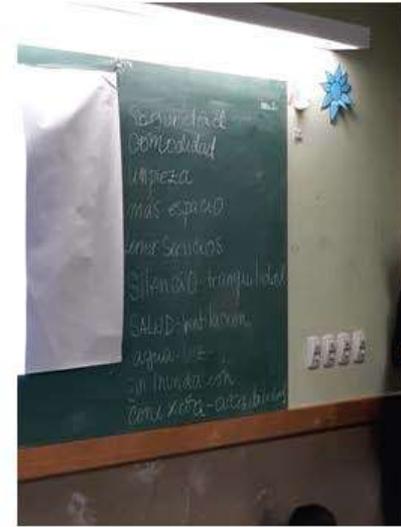
# TALLERES PRE-CONSORCIALES

- Aspectos destacados:

- Seguridad
- Comodidad
- Limpieza
- Más espacio
- Servicios
- Silencio / Tranquilidad
- Salud
- Mayor iluminación
- Conexión / Accesibilidad

- Actividades del IVC

Firma de contrato de tarifa social para el 2019



## TALLERES DE MUDANZA



## ESCRITURACIÓN



## TALLER DE CRÉDITOS

- **Dos talleres:**

Destinatarios con el crédito avanzado  
Nuevos destinatarios

- **Cambios en la operatoria**

- **Fluctuación del dólar**



## TALLER DE CANJE

- Taller con las familias que no han decidido solución habitacional



## TALLER CONSORCIAL Y POST-CONSORCIAL

- Espacio de consultas de Papa Francisco:  
Miércoles de 15h a 17h – Locales de PF



# AVANCES 2018

## Avances mudanzas

## MUDANZA CANJE

- Cantidad total de mudanzas canje: aproximadamente 22

### ANTES



### DESPUÉS



Familia Orellana

## MUDANZA CRÉDITO

- Cantidad total de mudanzas crédito: 32

### ANTES

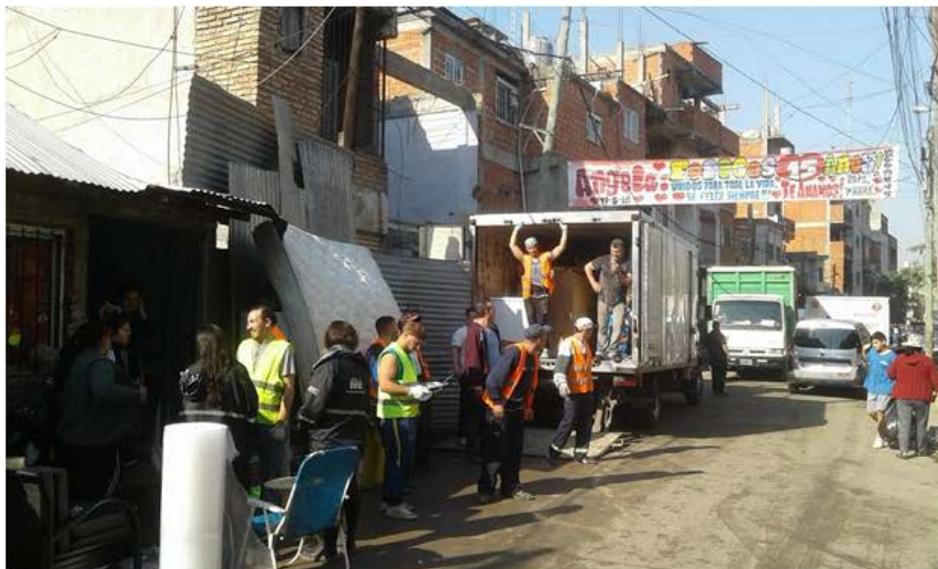


### DESPUÉS



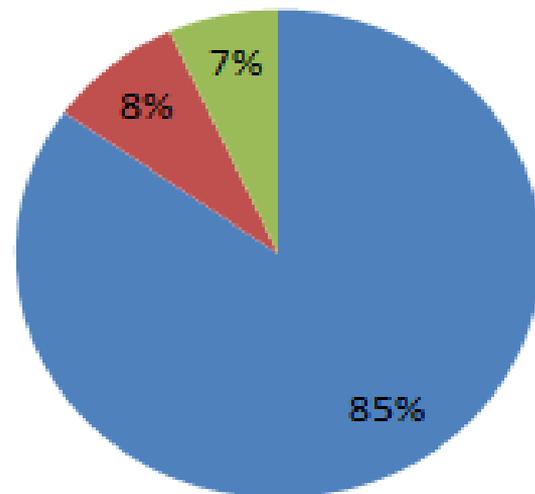
Familia Torrejón

# MUDANZAS A PAPA FRANCISCO

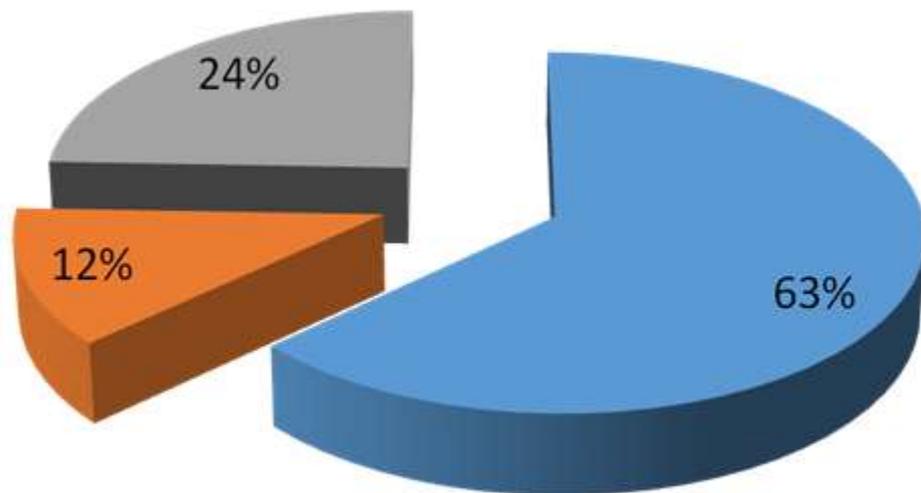


## Familias mudadas

■ Mudada PF   ■ Mudada Crédito   ■ Mudada Canje



## DEMOLICIÓN



- Demoliciones completadas
- Demoliciones en proceso
- Inhabilitaciones

# DEMOLICIÓN



# DEMOLICIÓN



# DEMOLICIÓN



# DEMOLICIÓN



## Referencias:

Febrero 14, 2019		
Demoliciones completas	100%	132 un.
Demoliciones con retiro de escombros pendientes	80%	52 un.
Demoliciones en proceso	40%	27 un.
Demoliciones con riesgo de ocupación	2%	3 un.
Inhabilitaciones/otras	0%	83 un.

**297** Demoliciones  
iniciadas al 10/03

## DEMOLICIÓN



## DEMOLICIÓN



# AVANCES 2018

## Otros dispositivos, actividades y espacio de consulta

## MESA DE ESPACIOS COMUNITARIOS

- Bimensual
- Avances del PIRU
- 11 referentes de organizaciones
- Presentación del resultado de relevamiento
- Se compartieron las líneas de trabajo del IVC con los espacios comunitarios.
- Asesoramiento técnico
- Microcréditos



## CULTURA

- \_ Taller de Danza – Combinado Argentino de Danza
- \_ Taller de coro
- \_ Taller de teatro y música contemporánea
- \_ Taller de flauta y música contemporánea
- \_ Taller de arquitectura para niños
- \_ Taller de percusión con señas
- \_ Taller de creación de efectos portantes (carteras, bolsos, billeteras) a partir de Materiales reciclados
- \_ Reunión con los espacios comunitarios
- \_ Salidas a espacios culturales



Usina del arte. - Casa del Bicentenario. - Museo de la Cárcova. - Museo de Arte Moderno - Museo de la Memoria. - Teatro Colón. - Museo Malvinas

## INAUGURACIÓN ESCUELA PRIMARIA N° 11



## Horarios de Atención

### Consultas sobre **Demolición**

---

Martes | 🕒 13 - 15 h

Miércoles | 🕒 9 - 10.30 h

### Consultas **Generales**

---

Lun. y Mar. | 🕒 10 a 13.30 h.

### Consultas para **Vecinos ya Mudados a Papa Francisco**

---

Miércoles | 🕒 10.30 a 13.30 h.

### Consultas sobre **Canje**

---

Viernes | 🕒 10 a 12 h.



**Vamos Buenos Aires**

