

Programa Integral de Re-Urbanización de Villa 20 (PRIRU)

Mesa de Gestión Participativa
Avances PIRU y Obra



AVANCES 2018

Proceso de Re-Urbanización V20

1. PROCESO DE REURBANIZACIÓN – COMPONENTES PIRU

- Conexiones de redes troncales de servicios básicos
- Integración con el entorno y la ciudad
- Mejora de la red de espacio público
- Seguridad de tenencia de la vivienda

- Conexiones de redes domiciliarias de servicios básicos
- Mejoramiento de viviendas
 - Por esponjamiento
 - Por apertura de calles
 - Por riesgo de derrumbe
 - Por hacinamiento
- Viviendas nuevas

SUSTENTABILIDAD

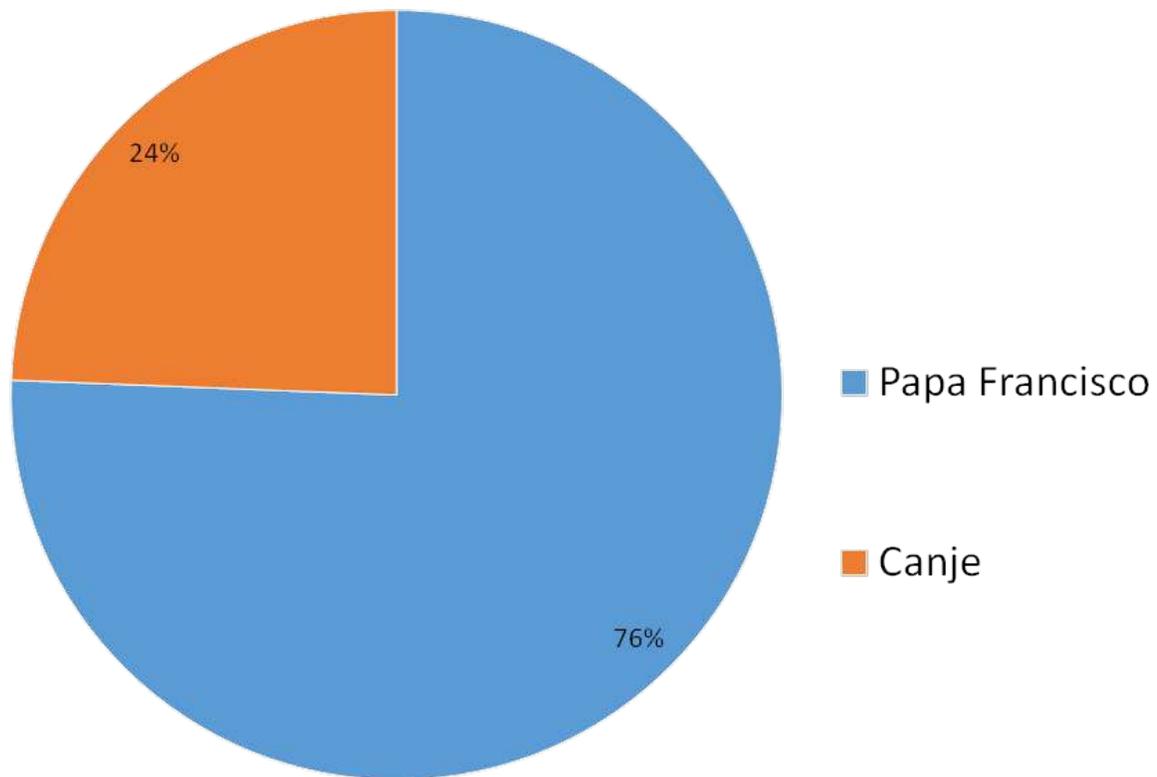
PARTICIPACIÓN

- Despertar y desarrollar el potencial de cada vecino a través del equipamiento social
- Potenciar y formalizar emprendimientos productivos y empleo



INTEGRACIÓN SOCIAL

8. ACUERDOS DE RELOCALIZACIÓN

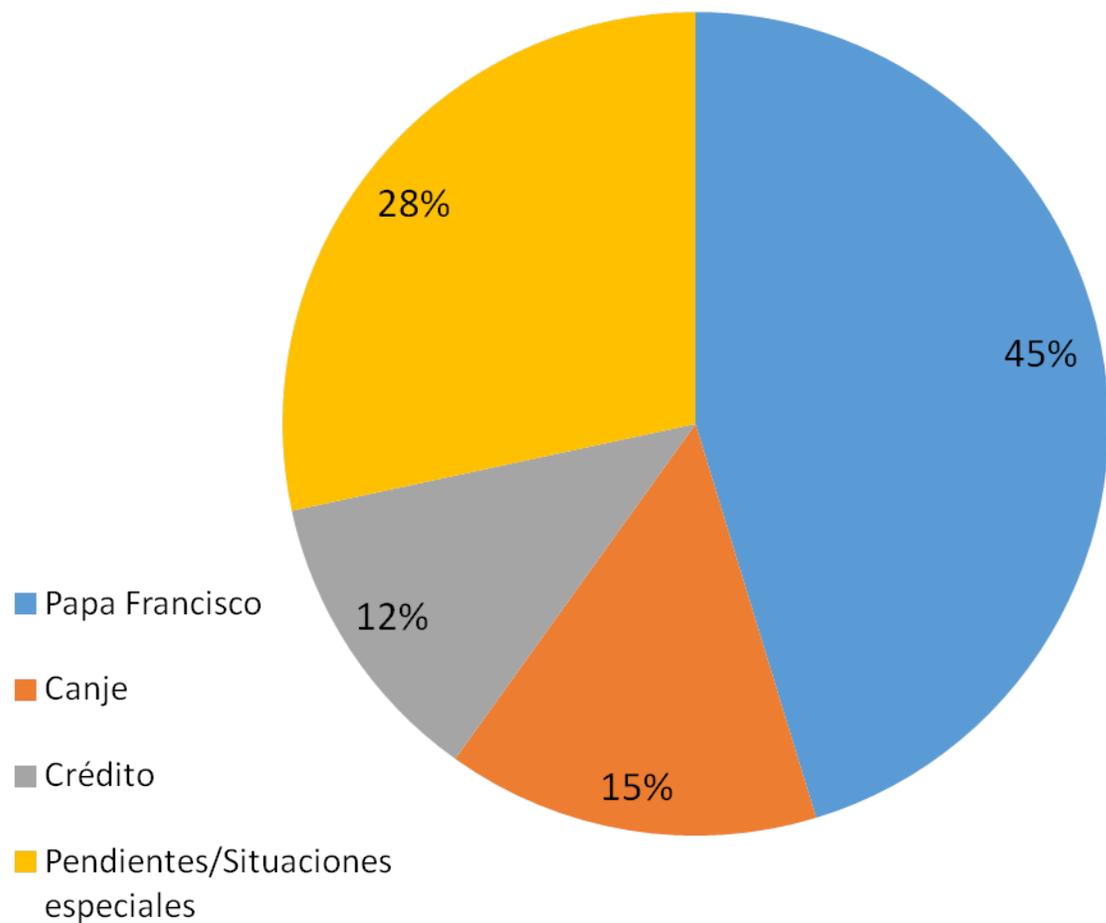


Al 31/10/2018

Sobre 1311 familias a relocalizarse

(Miralla-Corvalán-Unanue 1- Unanue 2 – Mz 2, 5, 6, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 28, 29, 30 y casos de canje)

8. ACUERDOS DE RELOCALIZACIÓN

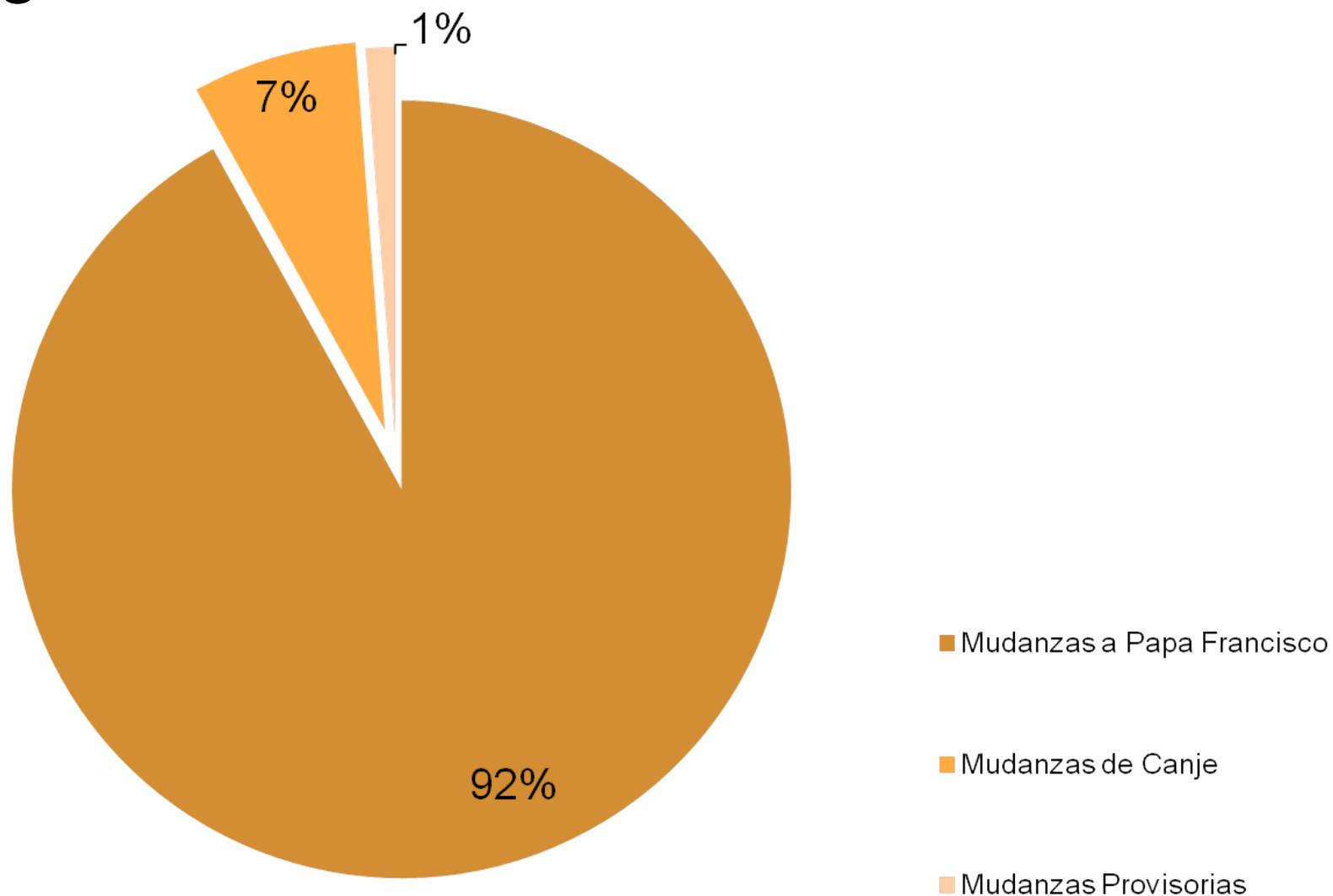


Al 31/10/2018

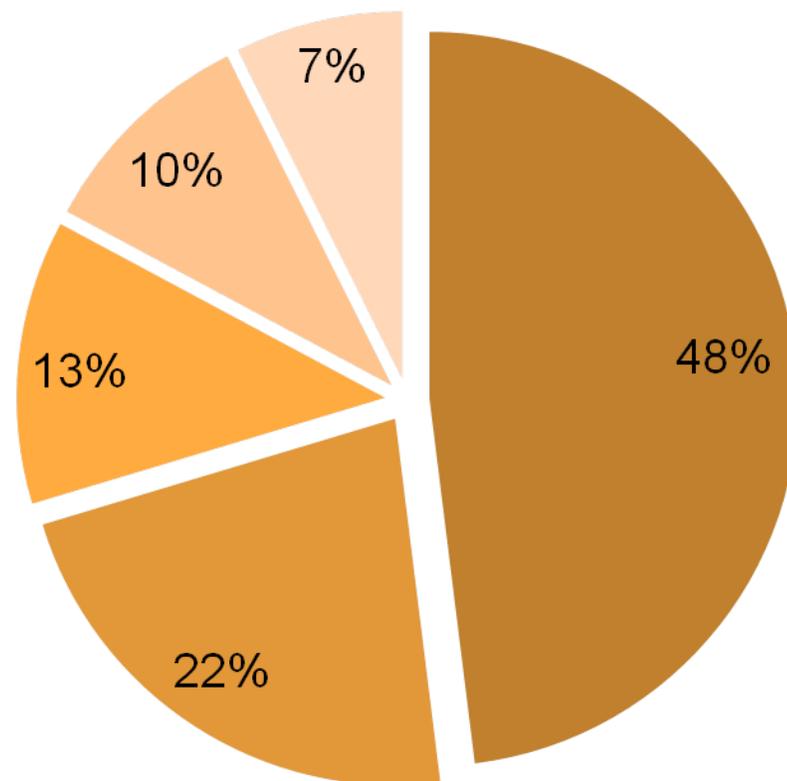
Sobre 1219 familias a
relocalizarse entrevistadas

(Miralla-Corvalán-Unanue 1- Unanue 2 – Mz 2, 5, 6,
15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 28, 29, 30 y casos de
canje)

19. MUDANZAS



20. DEMOLICIÓN



- Total de ordenes proyectadas
- Total de ordenes intervenidas
- Total de ordenes Inhabilitadas
- Total de ordenes Demolidas
- Total de ordenes Cicatrizaciones empezadas

AVANCES 2018

Infraestructura en V20

ESTRUCTURA DE LA PRESENTACIÓN

A. Pasos previos

B. Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares de Ejes Principales

C. Próximos pasos

A. PASOS PREVIOS

- a. Articulación y Revisión de Proyectos de Infraestructura**
- b. Etapabilización de las obras de infraestructura**
- c. Plazos de la licitación**
- d. Avances de obra del Nexo**

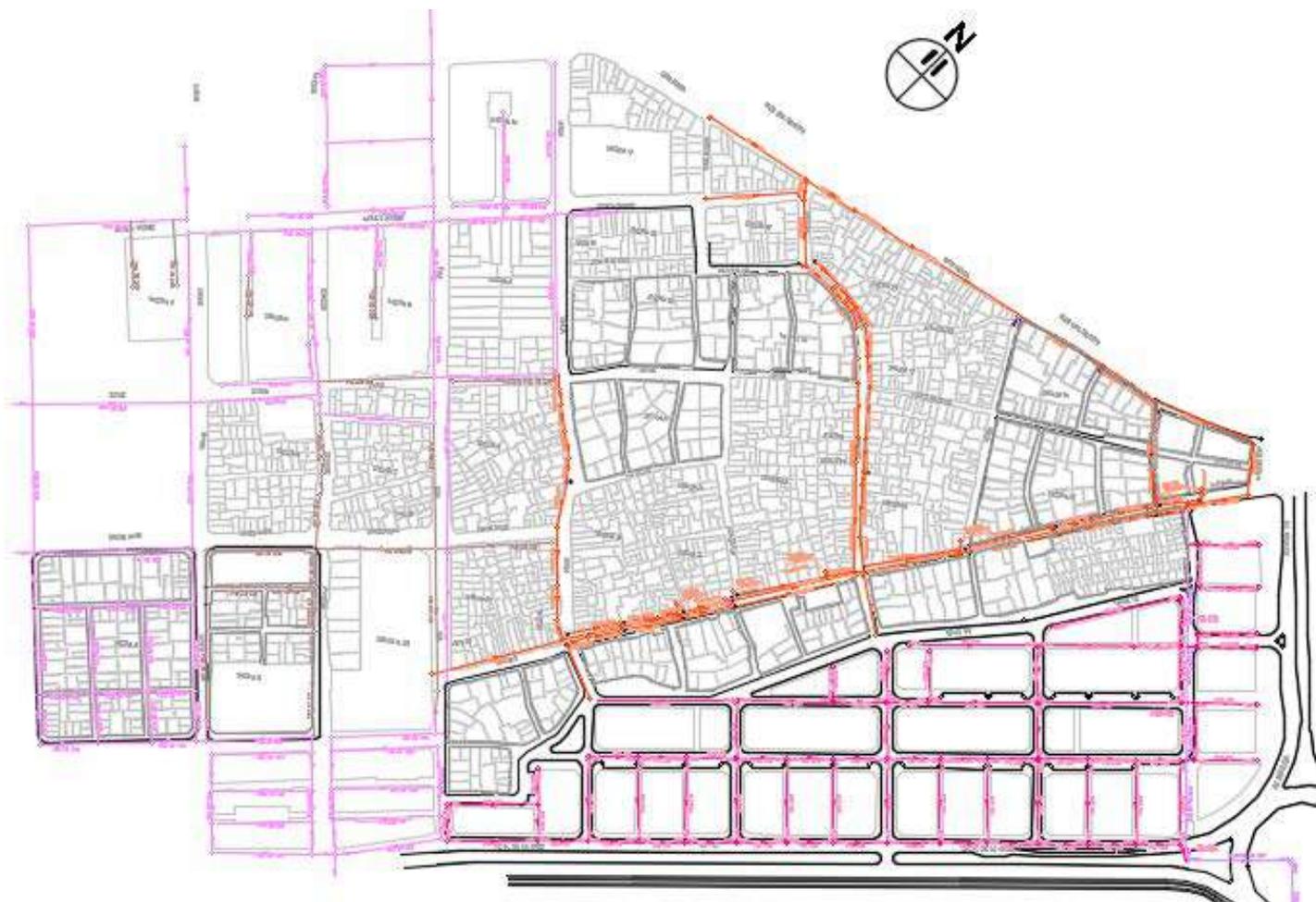
A.a. ARTICULACIÓN Y REVISIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA



Información articulada
en Agua Potable

1. Papa Francisco
2. Red existente
3. PROMEBA
4. Ejes Principales

A.a. ARTICULACIÓN Y REVISIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA



Información articulada en cloaca

1. Papa Francisco
2. Red existente
3. PROMEBA
4. Ejes Principales

A.b. ETAPABILIZACIÓN DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

Primera Parte: Barrio Papa Francisco y Obras de Nexos

Segunda Parte: Ejes principales

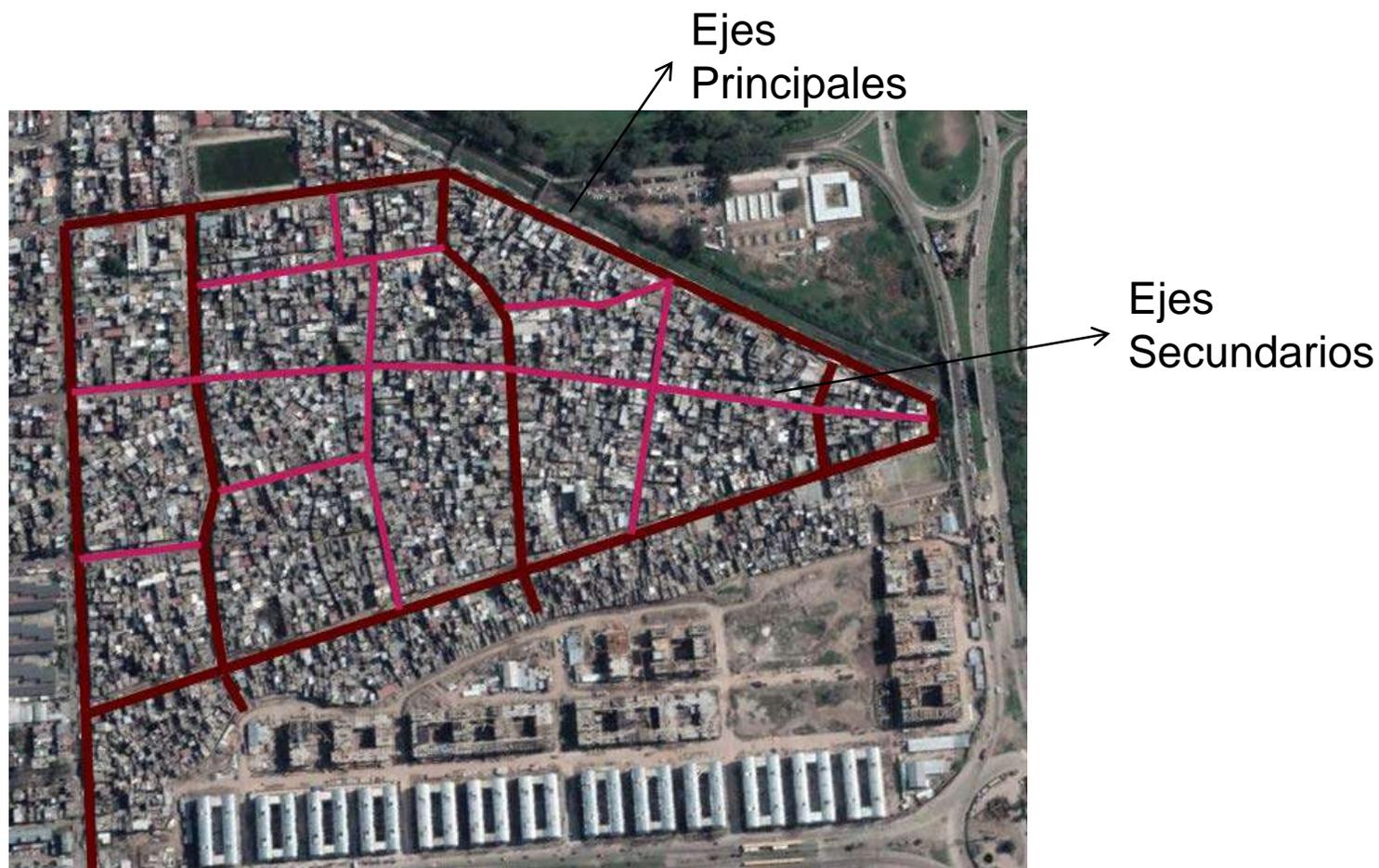
Tercera Parte: Ejes secundarios + pasajes de proyectos de manzana

A.b. ETAPABILIZACIÓN DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

ETAPAS DE AVANCE

Al finalizar cada etapa, los servicios y la infraestructura que quedan tendidos son:

- Agua Potable
- Cloacas
- Iluminación Pública
- Red eléctrica
- Pavimentos
- Telefonía e Internet



A.c. PLAZOS DE LICITACIÓN

Fechas previstas

30 de junio de 2018 – Rescisión del contrato de SSHI por la obra de ejes principales.
Rescindido parte del contrato a mediados de agosto.

Julio de 2018 – Inicio del proceso de licitación

Consultoría por la solución pluvial

Revisión del proyecto de licitación por parte de la Coordinación de Villa 20 y MTGP

Apertura de sobres el 17 de octubre

04 de Diciembre de 2018 – Adjudicación de las obras

A.d. AVANCES DE OBRA DEL NEXO DE AGUA Y CLOACA



Tunel Linner para el cruce por debajo del Premetro



Conductos cloacales



Entibados para la conducción de cloacas

B. Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares de Ejes Principales

- RED ELECTRICA
- ILUMINACIÓN y COMUNICACION
- AGUA POTABLE
- CLOACA
- PLUVIALES
- PAVIMENTOS
- PARQUIZACIÓN

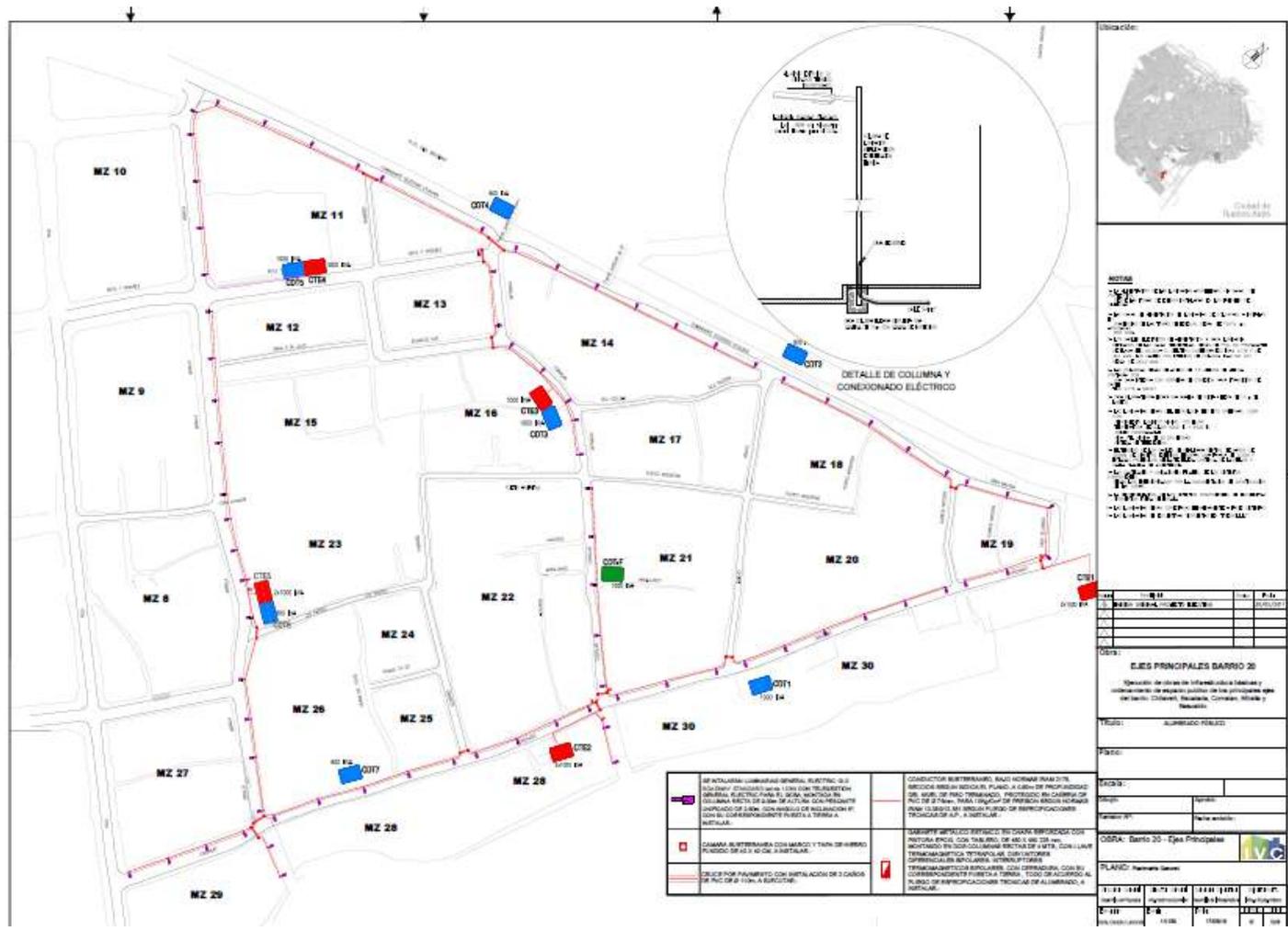
B. Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares de Ejes Principales



Ubicación de cámaras transformadoras

- 1- En Chilavert esquina Araujo.
- 2- En Cmte. Celedonio Escalada esquina Araujo.
- 3 - En Corvalán esquina Isla Soledad.
- 4 - En Cmte. Celedonio Escalada esquina Corvalán.
- 5 - En Batlle y Ordoñez entre Miralla y Albariño.
- 6 - En Miralla esquina pasaje Los Patitos.
- 7 - En Chilavert entre Miralla y pasaje Tierra del Fuego.
- 8 - En Corvalán, esquina pasaje Magallanes.

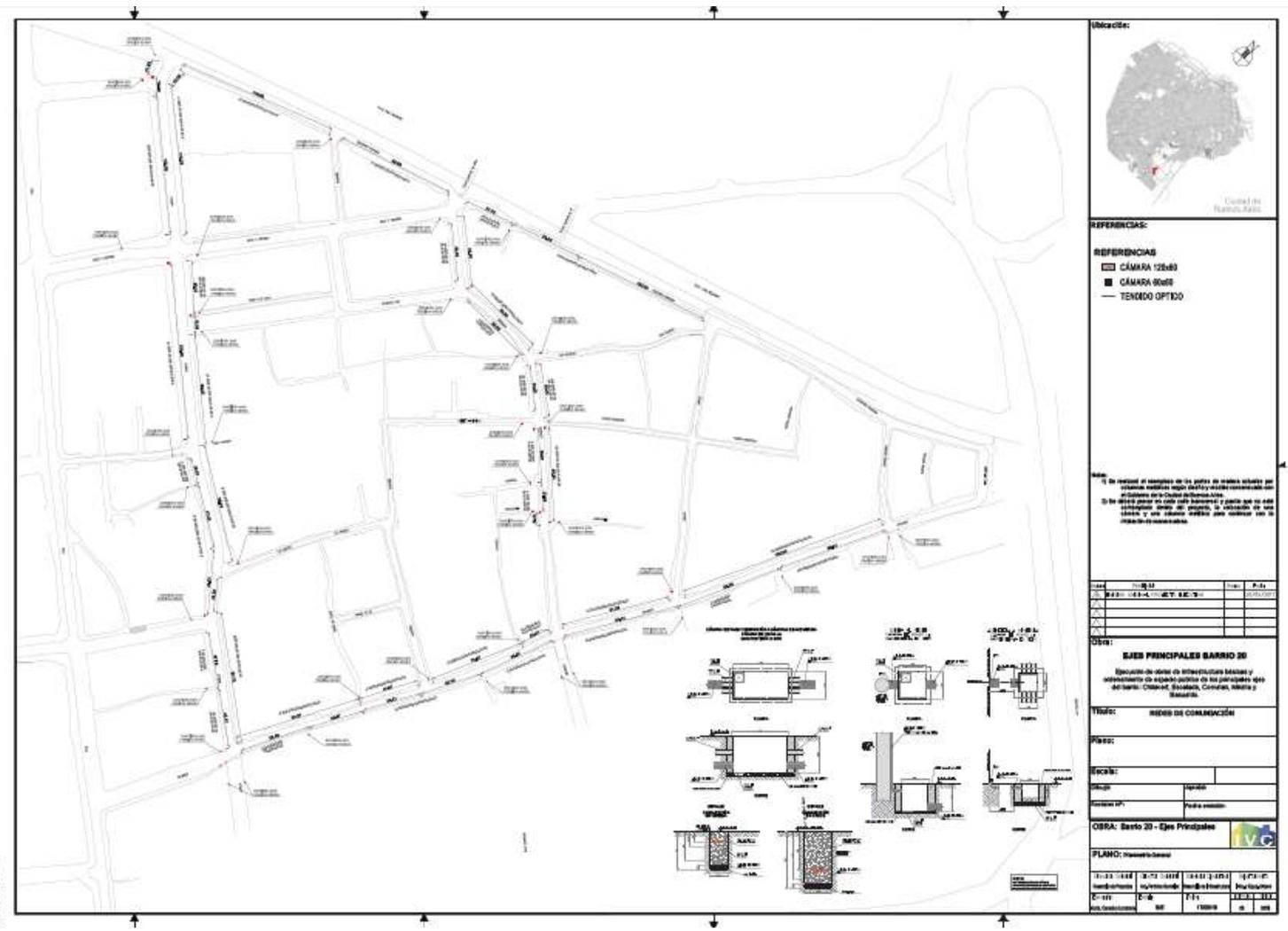
B. Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares de Ejes Principales



Obra de ejes principales – Iluminación. Plano N° 05/58.

B. Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares de Ejes Principales

Obra de ejes principales – Comunicación. Plano N° 06/58.



B. Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares de Ejes Principales

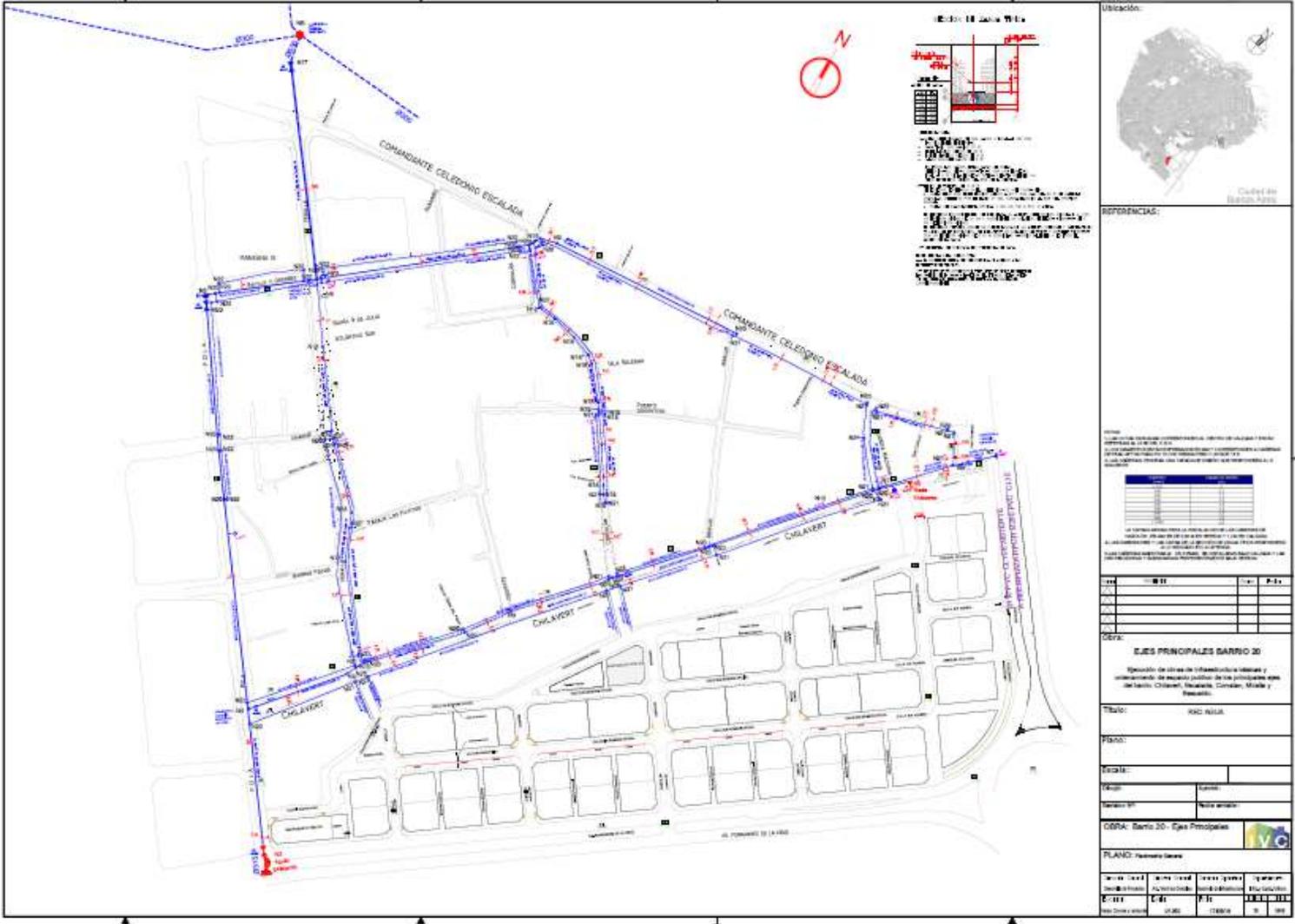


Iluminación y Comunicación

Luminarias General Electric led de 110W con telegestión General Electric para el G.C.B.A., montada en columna de iluminación metálica , con su correspondiente puesta a tierra.

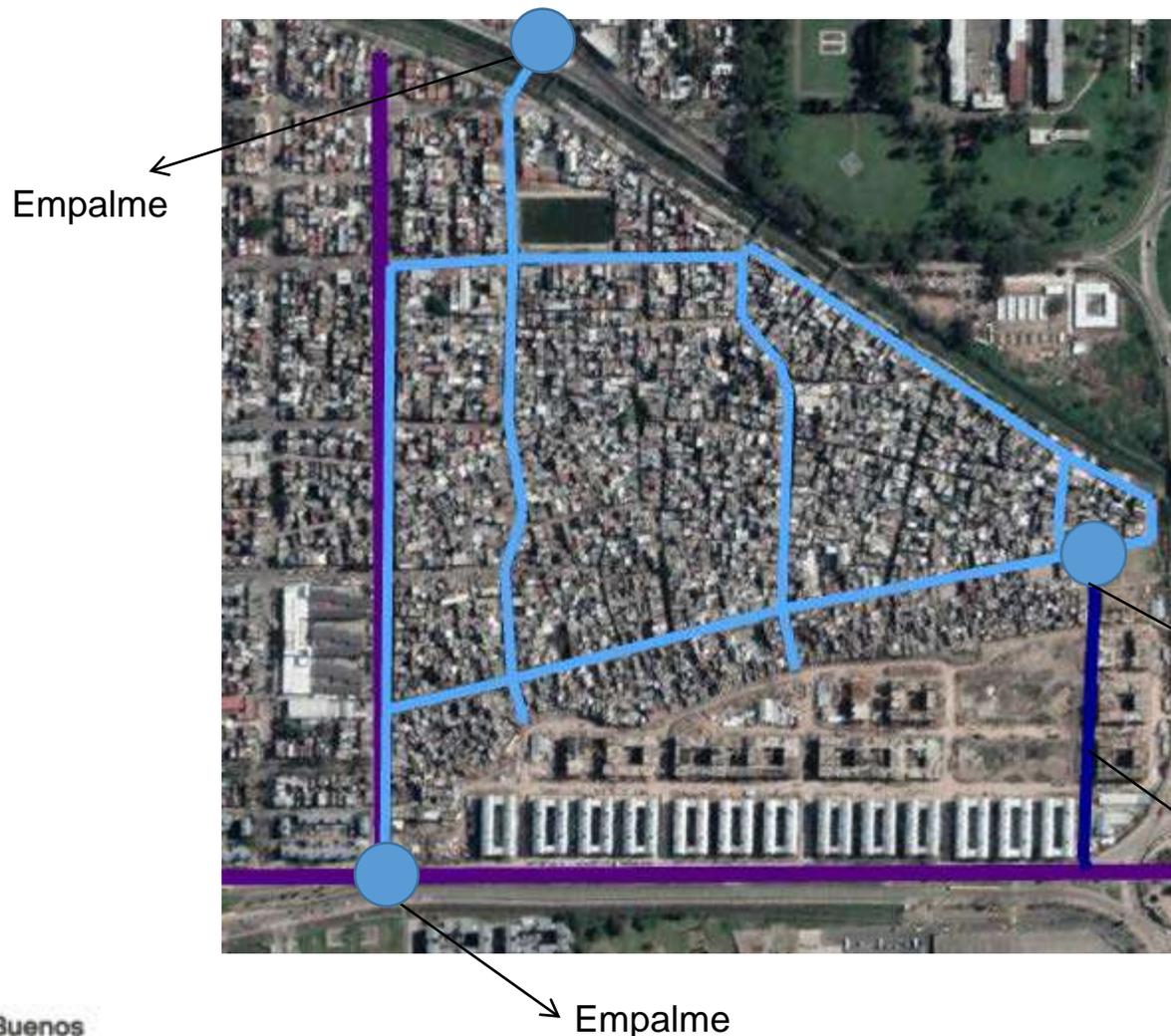
Todas estas instalaciones deberán contar con la aprobación total sin observaciones por parte de la Dirección de Alumbrado Público del G.C.B.A.

B. Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares de Ejes Principales



Obra de ejes principales Agua Potable. Plano N°8/50

B. Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares de Ejes Principales



El empalme en la intersección de Av. Argentina y calle Miralla caño de 500mm. Existente con cañería de 315 mm a instalar de PVC clase 10.

Conexión en Pola y Cruz, de DN 315mm a DN 250mm.

Conexión en Escalada y Chilavert, de DN 250mm a DN 250mm.

B. Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares de Ejes Principales



EJES SECUNDARIOS: AGUA (SIGUIENTE ETAPA)

Tendido de ejes secundarios + Pasajes que surjan de los proyectos de manzana

B. Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares de Ejes Principales



Empalme en Guardia Nacional y Chilavert, de DN 500.

Empalme

Obra del nexo a terminar en Dic/18

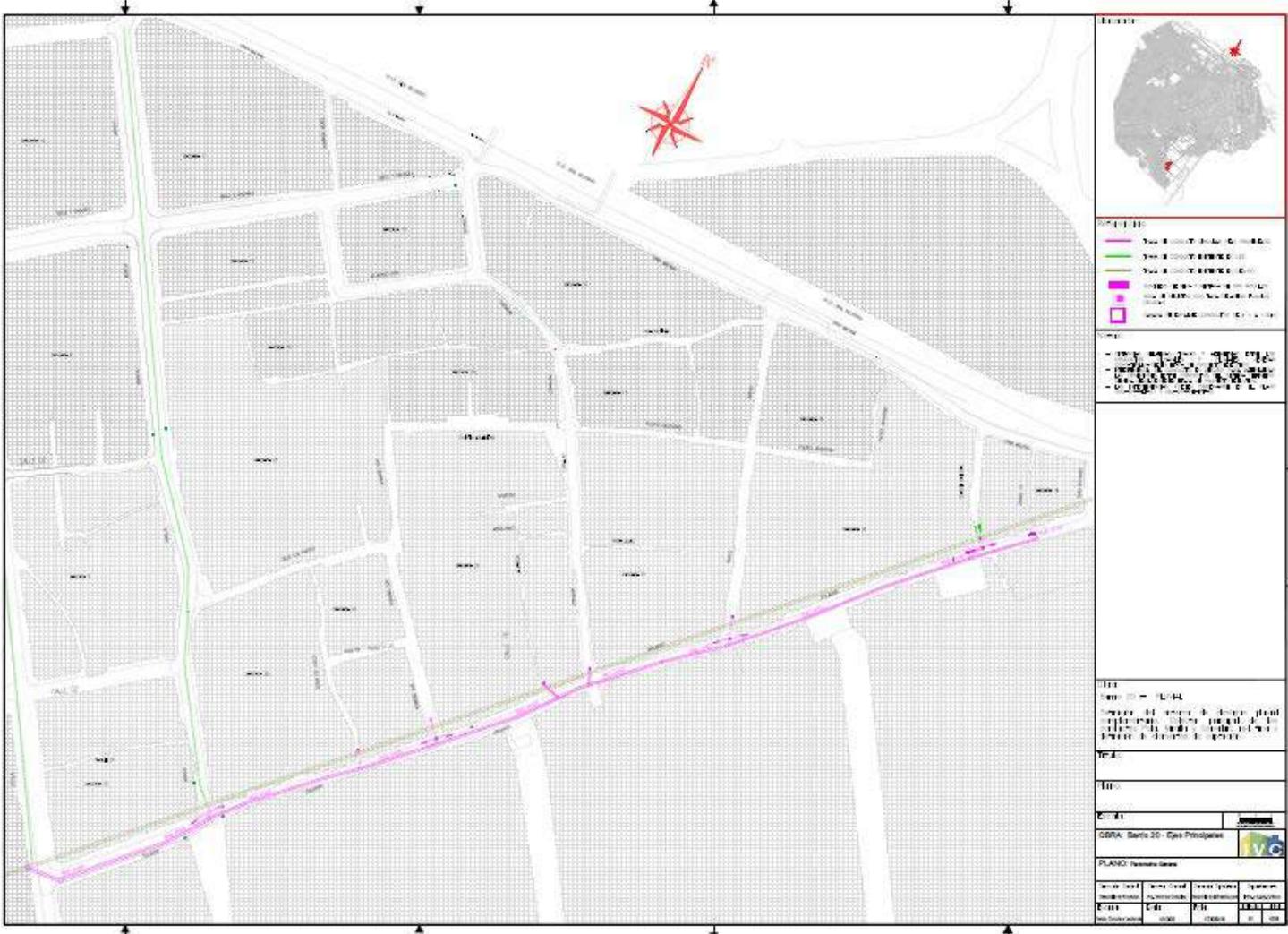
B. Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares de Ejes Principales



EJES SECUNDARIOS

Tendido de ejes secundarios + Pasajes que surjan de los proyectos de manzana

B. Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares de Ejes Principales



Obra de ejes principales – Pluvial. Planos N° 33 y 42

B. Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares de Ejes Principales



Red pluvial nueva

Corresponde a la primer etapa del proyecto pluvial del barrio.

La Red se ejecutará según anteproyecto, y acorde a los criterios de diseño establecidos para la C.A.B.A. por la Gerencia Operativa UPE Plan Hidráulico, dependiente Del Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte del G.C.B.A..

Red pluvial a renovar

Red pluvial existente

B. Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares de Ejes Principales



Metodología de construcción
Zanja abierta

En la misma zanja se van a pasar todos los servicios.

B. Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares de Ejes Principales

Técnica Constructiva



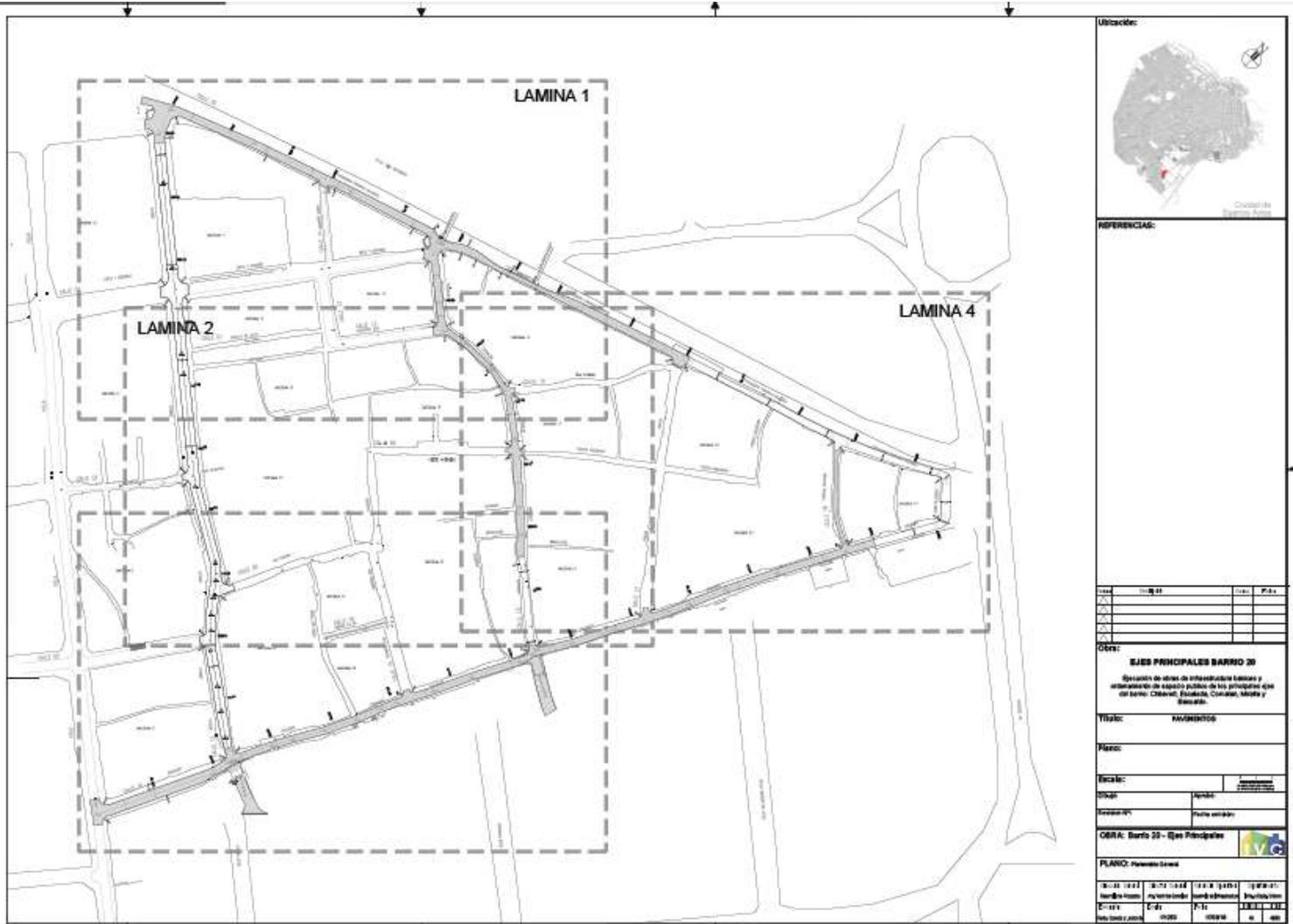
Ideal para zonas urbanas densas y hasta 4 metros de profundidad.



Funcionamiento del pluvio-cloacal existente durante las obras.
Requerimiento de by-pass.
Cegado definitivo del pluviocloacal, una vez que deje de estar funcionando.

B. Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares de Ejes Principales

Obra de ejes principales – Pavimentos. Plano N° 49/58



El pavimento se realizará en Hº Aº (H30 según normas CIRSOC) con juntas cada 4 m. sobre una base de Hormigón pobre (H8) y sub base de tosca compactada. Los cordones cuneta deberán ser realizados en Hº Aº.

El proyecto de geometría vial deberá ajustarse al PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES PARA LA EJECUCIÓN DE PAVIMENTOS URBANOS Y OBRAS CONEXAS.

B. Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares de Ejes Principales

REFERENCIAS:

- BANCO PATRIARCAL con respaldo (ver detalle)
- BANCO DURAN ROSARIO CHICO O EQUIVALENTE (ver detalle)
- SECTORES VERDES (ver detalle)
- PAVIMENTO PONTONAL con H-ESTRADO (ver detalle)
- BALOSA DE PREVENCIÓN LOGETA GRANITICA PODOCTIL (ver detalle) COLOR Gris Oscuro
- SOLADO DE CAUCHO REVELADO ANTIGRIETAS (ver detalle) IN SITU
- CAZOLETA PARA ARBOL NUEVO 1,40x1,40 cm (ver detalle)
- CESTO DE BASURA (ver detalle)

CAZOLETAS
CAZOLETA 1,40 X 1,40

- CAZOLETA CONFORMADA POR CUATRO PIEDAS PREPARADAS EN HORNO CON MOL DE METAL
- REJES: PUNTEO DE TERMINACIÓN
- CUBRILLO: COEFICIENTE ANTIGRIETAS INYECTADO IN SITU, ESPESOR 4 CM

BANCO DE Hª H30 esc 1:50
MATERIAL: Hª con preacabado

BANCO DE Hª CILÍNDRICO

CESTO DE BASURA
Poleteado de alta densidad a 45 cm de altura desde el piso de la parte inferior (baso pasajero). Cuenta Primer Linea del Sistema (Interiores) (a sujeción a un poste anclado sobre el solado).

La obra de parquización se ejecutará en sectores de la calle Cmte. Celedonio Escalada y Araujo. Se instalarán juegos infantiles que se realizarán con solado de caucho. En el mobiliario urbano se incluirán bancos de Hormigón Armado, cesto de basura y arbolado.

Ubicación:

Obra:
EJES PRINCIPALES VILLA 20
Ejecución de obras de infraestructura básica y ordenamiento de espacio público de los principales ejes del barrio: Colón, Gacelas, Conchal, Miraflores y Basualdo.

Título: ARQUITECTURA Y ESPACIO PÚBLICO

Plano:

Escala:

Revisión N°: Fecha emisión:

OPRA: Barrio 20 - Ejes Principales

PLANO: Propuesta por calle Cmte. Celedonio Escalada

Fecha de emisión	Fecha de revisión	Fecha de aprobación	Fecha de ejecución
10/05/2016	17/06/2016	17/06/2016	17/06/2016

C. Próximos Pasos

- 1. Apertura de sobres de Ejes Principales - 17/10**
- 2. Adjudicación de la obra de Ejes Principales - Diciembre 2018**
- 3. Inicio de obra de Ejes Principales - Marzo 2018 (a revisión según proyecto)**
- 4. Elaboración del proyecto de Ejes Secundarios - Iniciado**

21. ESPACIO DE CONSULTA Y CANJE

_Oficina Territorial de Gestión (Pola y Avda. Cruz)

Día y Horario:

Lunes de 14 hs a 16 hs – CONSULTAS GENERALES

Martes de 10 hs a 12 hs – CONSULTAS GENERALES

Viernes de 10 hs a 12 hs – CANJE

_Más de **2110 personas concurren al espacio entre 2017 y 2018.**



Vamos Buenos Aires

