



Propuesta de integración y transformación para la re-urbanización de Villa 20

Documento de trabajo N°1 de la Mesa de Gestión Participativa de Villa 20



Subsecretaría de
Hábitat e Inclusión

Propuesta de integración y transformación para la re-urbanización de Villa 20: Índice e introducción



Documento de trabajo N°1 de la Mesa de Gestión Participativa de Villa 20

Propuesta conjunto	Pág. 3
Propuesta infraestructura de servicios	Pág. 6
Propuesta mejoramiento de viviendas	Pág. 10
Propuesta vivienda nueva.....	Pág. 17

La propuesta presentada se configura en torno a la **integración y transformación** del barrio en vistas a la **re-urbanización de la Villa 20**.

Se reconoce un proceso histórico de producción social del hábitat que fue configurando el territorio a partir de la autogestión y autoconstrucción por parte de los habitantes del barrio. La propuesta busca mejorar la calidad de vida del barrio a través de la dotación de servicios urbanos, la accesibilidad respecto a la Comuna 8 y el resto de la ciudad, y el mejoramiento de las condiciones habitacionales.

El **Documento N°1** se organiza en cuatro partes generales:

_La primera desarrolla la **propuesta urbanística**, la cual incluye la dotación de infraestructura y apertura de calles, el mejoramiento y esponjamiento de las manzanas consolidadas del barrio, y la construcción de vivienda nueva en el predio Papa Francisco.

_La segunda desarrolla la **propuesta de dotación de infraestructura de servicios urbanos**. Se señala las dos primeras etapas de intervención del anillo troncal y de manzanas consolidadas.

_La tercera desarrolla la **propuesta de mejoramiento de viviendas** existentes en los macizos consolidados del barrio, la cual será ajustada a medida que se realice el relevamiento arquitectónico y urbano de cada manzana. El apartado presenta una de las posibles alternativas de intervención, la cual parte de considerar tipologías de viviendas adaptables según las particularidades de cada lote. Se incluyen ejemplos de dicha adaptación luego de presentar algunas de las variables tipológicas en estudio.

_Finalmente, la cuarta presenta la **propuesta de vivienda nueva a construir en el predio Papa Francisco**, la cual se organiza en torno a manzanas de edificios multifamiliares de planta baja y tres pisos que incluyen locales comerciales en planta baja.



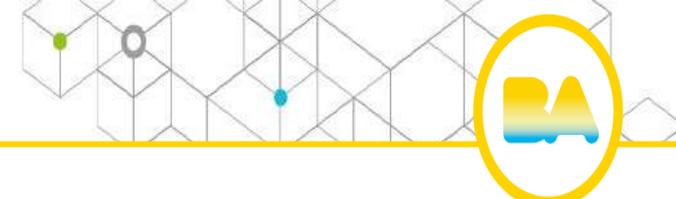
Parte 1

Propuesta urbanística

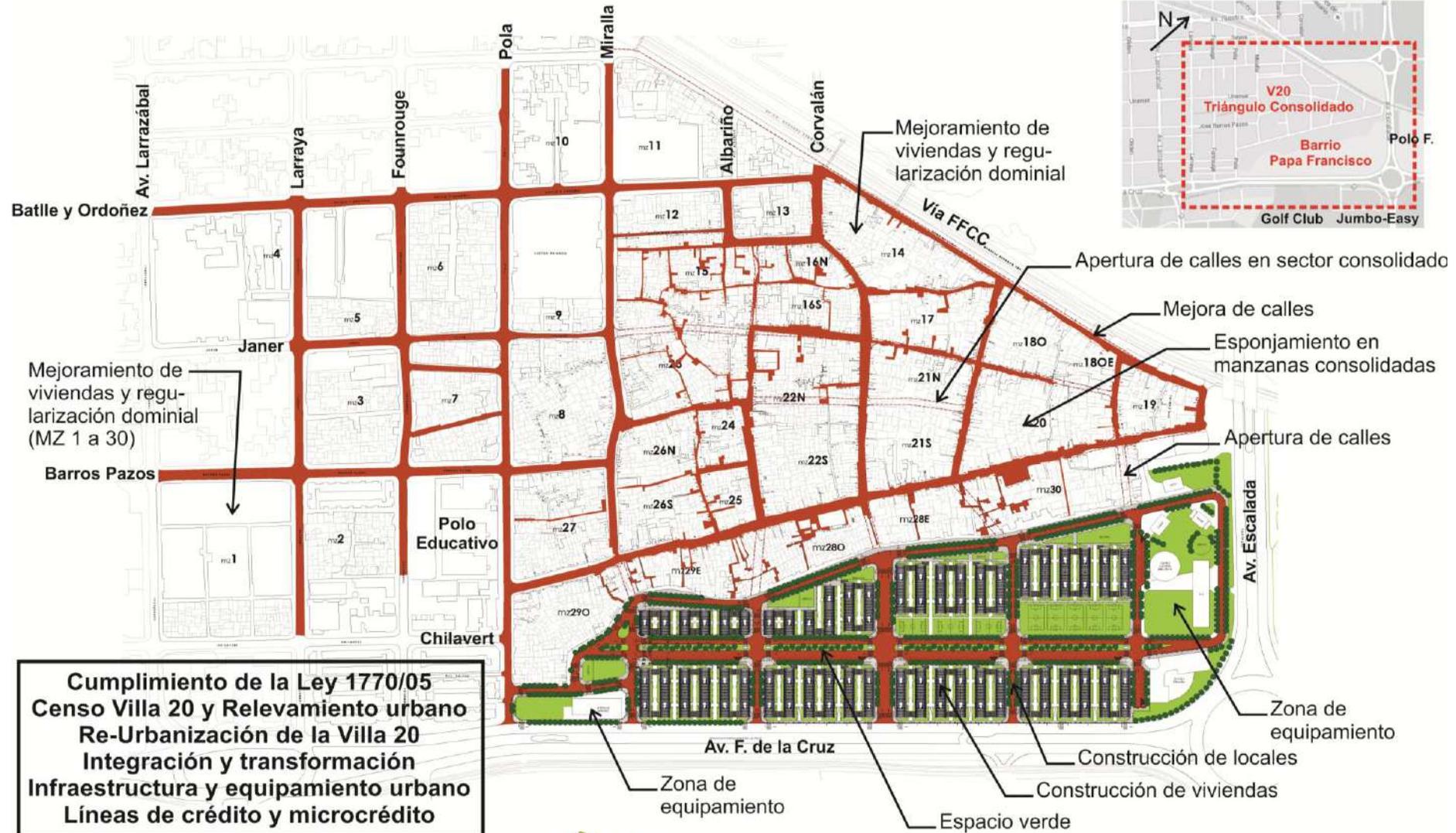


Subsecretaría de
Hábitat e Inclusión

Propuesta de integración y transformación para la re-urbanización de Villa 20: Propuesta Urbanística



Documento de trabajo N°1 de la Mesa de Gestión Participativa de Villa 20



**Cumplimiento de la Ley 1770/05
Censo Villa 20 y Relevamiento urbano
Re-Urbanización de la Villa 20
Integración y transformación
Infraestructura y equipamiento urbano
Líneas de crédito y microcrédito**

Propuesta de integración y transformación para la re-urbanización de Villa 20: Propuesta Urbanística



Documento de trabajo N°1 de la Mesa de Gestión Participativa de Villa 20





Parte 2

Propuesta de dotación de infraestructura de servicios urbanos

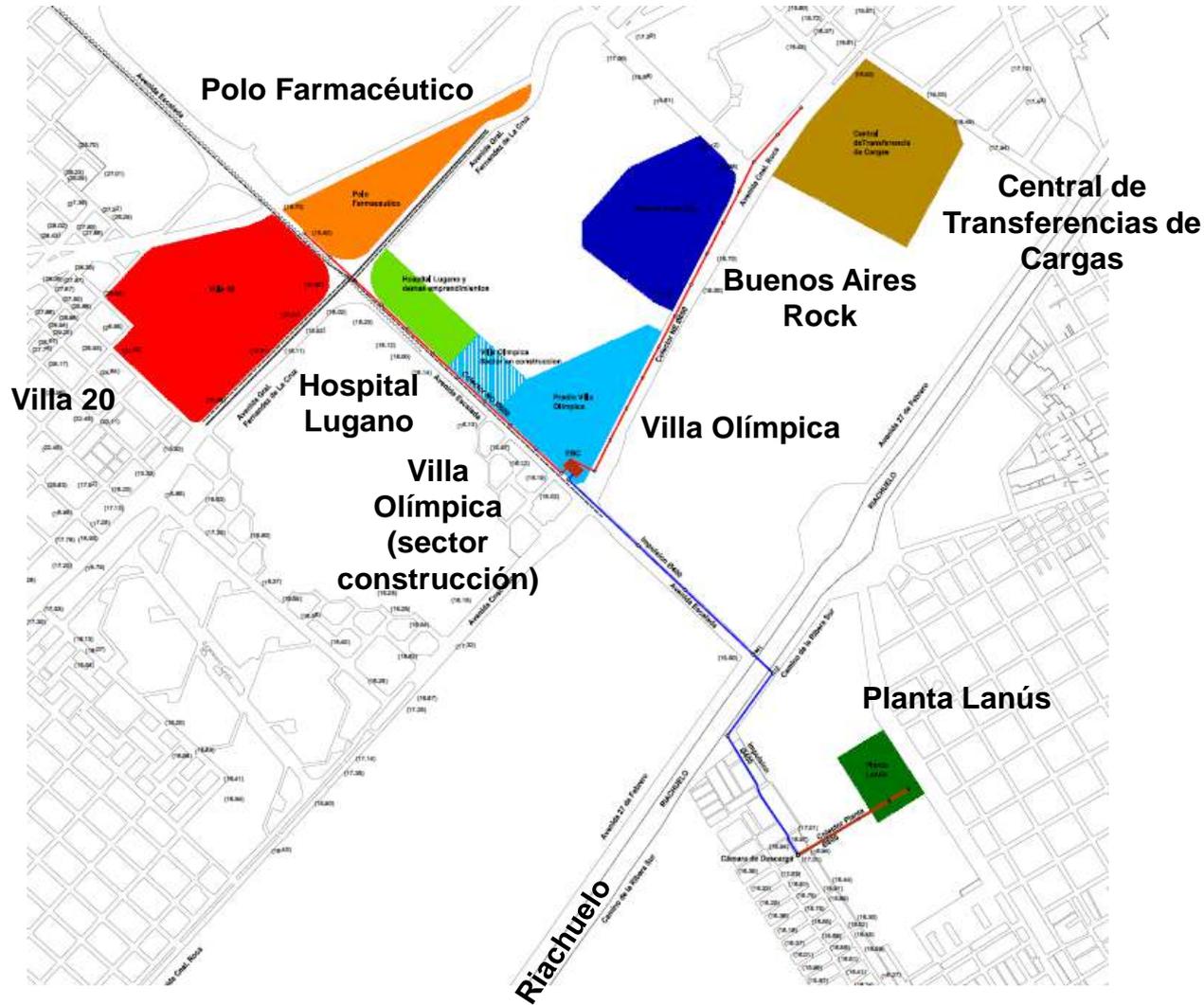


Subsecretaría de
Hábitat e Inclusión

Propuesta de integración y transformación para la re-urbanización de Villa 20: Propuesta Infraestructuras



Documento de trabajo N°1 de la Mesa de Gestión Participativa de Villa 20



Propuesta de integración y transformación para la re-urbanización de Villa 20: Propuesta Infraestructuras



Documento de trabajo N°1 de la Mesa de Gestión Participativa de Villa 20



Primera etapa de infraestructuras de servicios

Propuesta de integración y transformación para la re-urbanización de Villa 20: Propuesta Infraestructuras



Documento de trabajo N°1 de la Mesa de Gestión Participativa de Villa 20



Primera y segunda etapa de infraestructuras de servicios



Parte 3

Propuesta de mejoramiento de viviendas existentes



Subsecretaría de
Hábitat e Inclusión

Propuesta de integración y transformación para la re-urbanización de Villa 20: Propuesta Mejoramiento



Documento de trabajo N°1 de la Mesa de Gestión Participativa de Villa 20



Tipología A (ejemplo) - Terreno angosto y patio interno

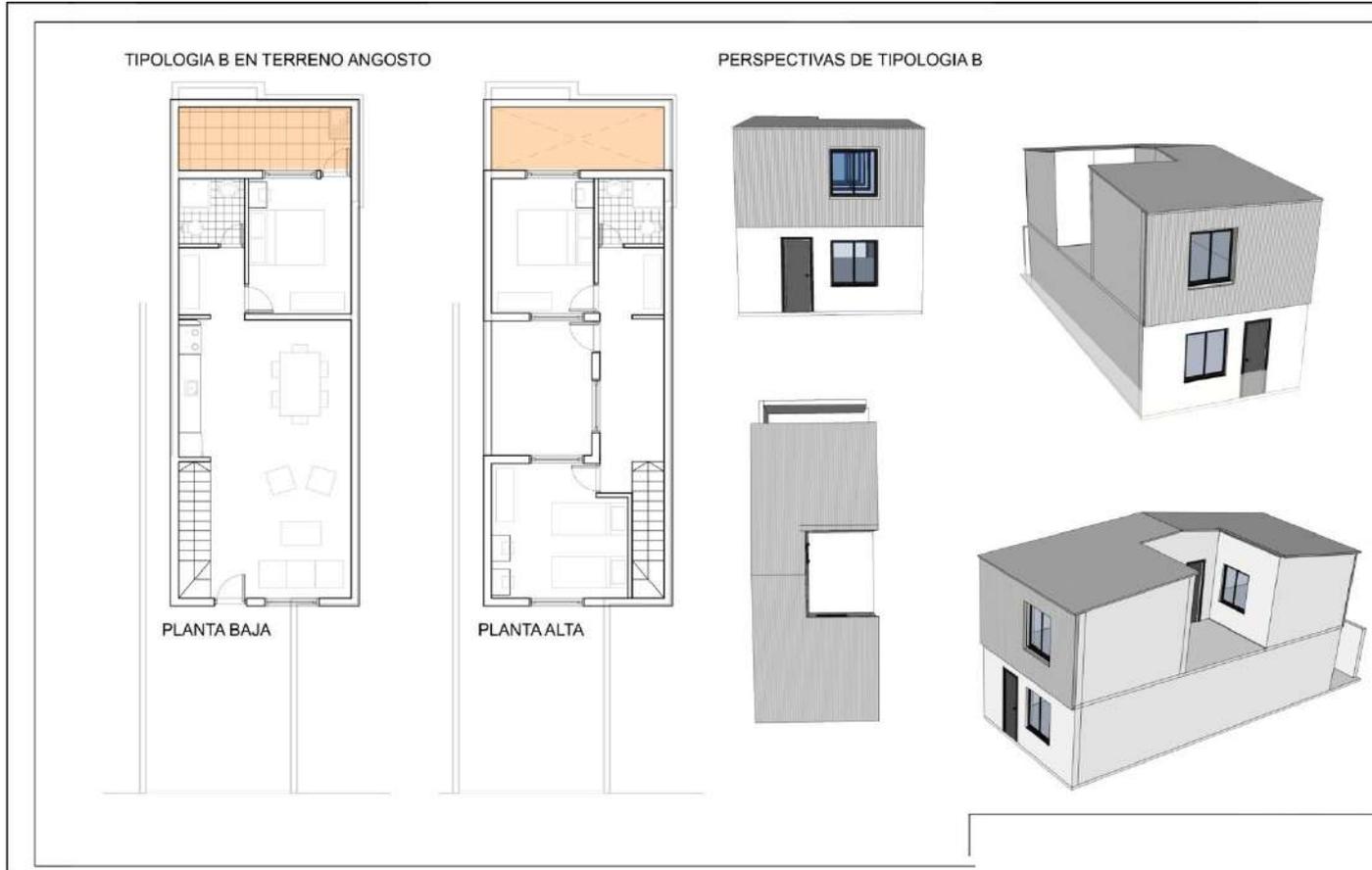
La intervención de mejoramiento de viviendas se realizará de acuerdo al relevamiento técnico correspondiente teniendo en cuenta el análisis particular de cada caso.

Una de las opciones de abordaje se fundamentará en la adaptación de tipologías de intervención a cada caso de intervención.

Propuesta de integración y transformación para la re-urbanización de Villa 20: Propuesta Mejoramiento



Documento de trabajo N°1 de la Mesa de Gestión Participativa de Villa 20



Tipología B (ejemplo) - Terreno angosto y patio trasero

Propuesta de integración y transformación para la re-urbanización de Villa 20: Propuesta Mejoramiento



Documento de trabajo N°1 de la Mesa de Gestión Participativa de Villa 20

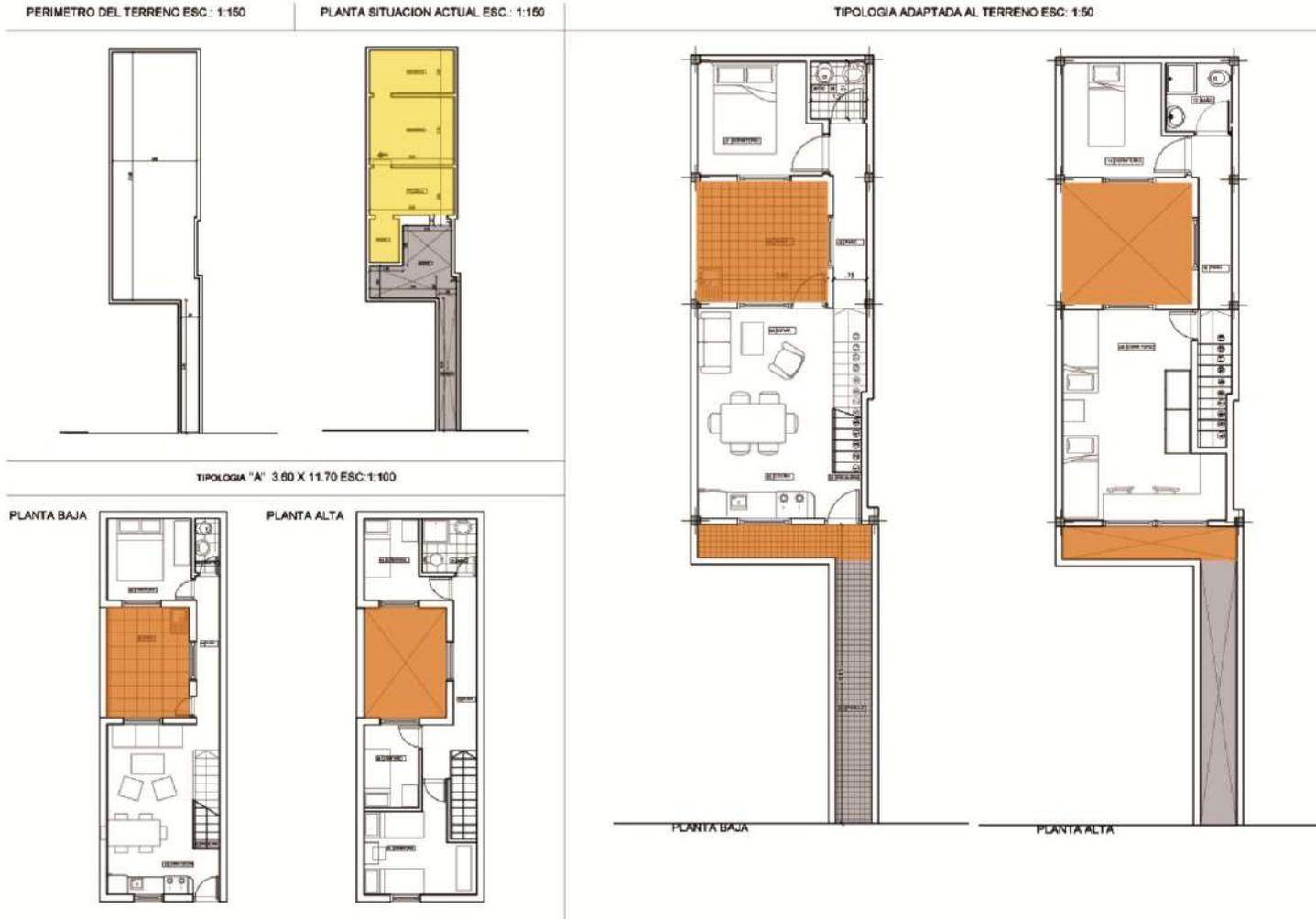


Tipología c (ejemplo) - Terreno compacto patio trasero

Propuesta de integración y transformación para la re-urbanización de Villa 20: Propuesta Mejoramiento



Documento de trabajo N°1 de la Mesa de Gestión Participativa de Villa 20



Ejemplo adaptación de tipología a caso de vivienda individual de planta baja y planta alta

Propuesta de integración y transformación para la re-urbanización de Villa 20: Propuesta Mejoramiento



Documento de trabajo N°1 de la Mesa de Gestión Participativa de Villa 20

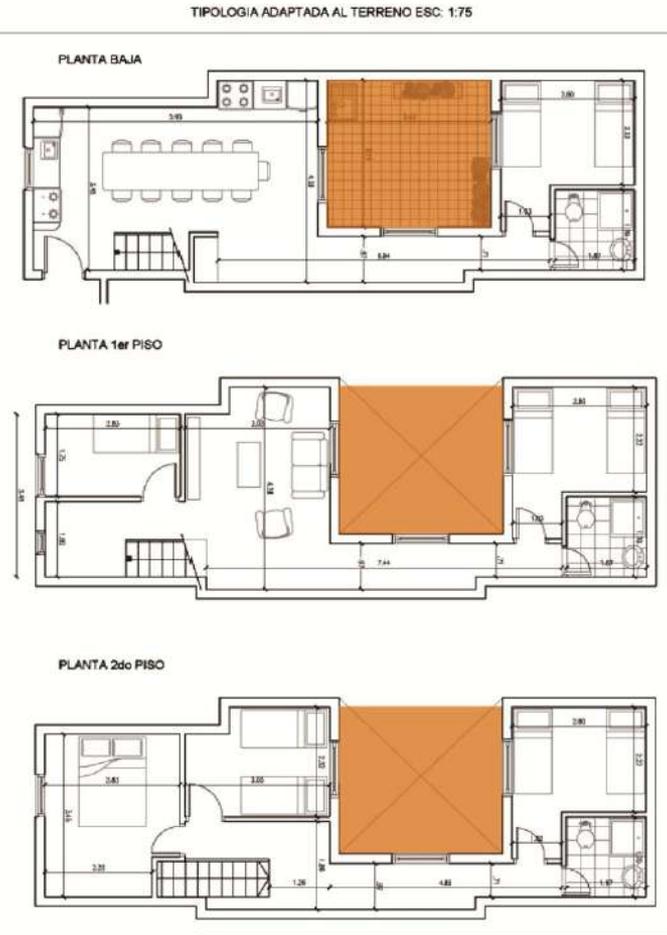
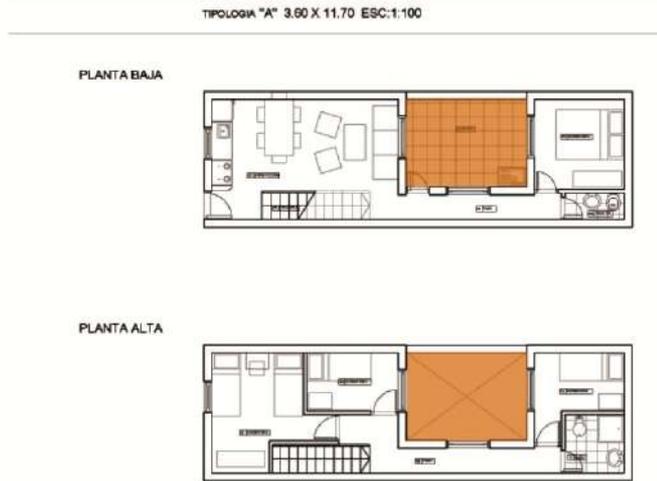
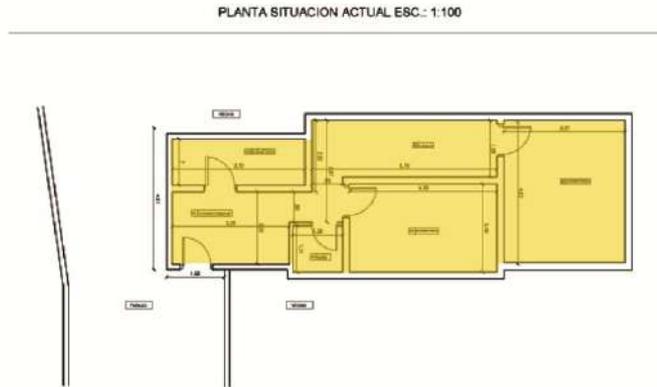


Ejemplo adaptación de tipología a caso particular de vivienda colectiva tipo PH

Propuesta de integración y transformación para la re-urbanización de Villa 20: Propuesta Mejoramiento



Documento de trabajo N°1 de la Mesa de Gestión Participativa de Villa 20



Ejemplo adaptación de tipología a caso de vivienda individual de planta baja, primer y segundo piso.



Parte 4

Propuesta de vivienda nueva (Predio Papa Francisco)



Subsecretaría de
Hábitat e Inclusión

Propuesta de integración y transformación para la re-urbanización de Villa 20: Propuesta Vivienda Nueva



Documento de trabajo N°1 de la Mesa de Gestión Participativa de Villa 20



Propuesta intervención sector Papa Francisco

	2016												2017				2018			
	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4
Obra - Etapa I (546 uni)																	184	362		
Obra - Etapa II (546 uni)																			546	
Obra - Etapa III (242 uni)																				242

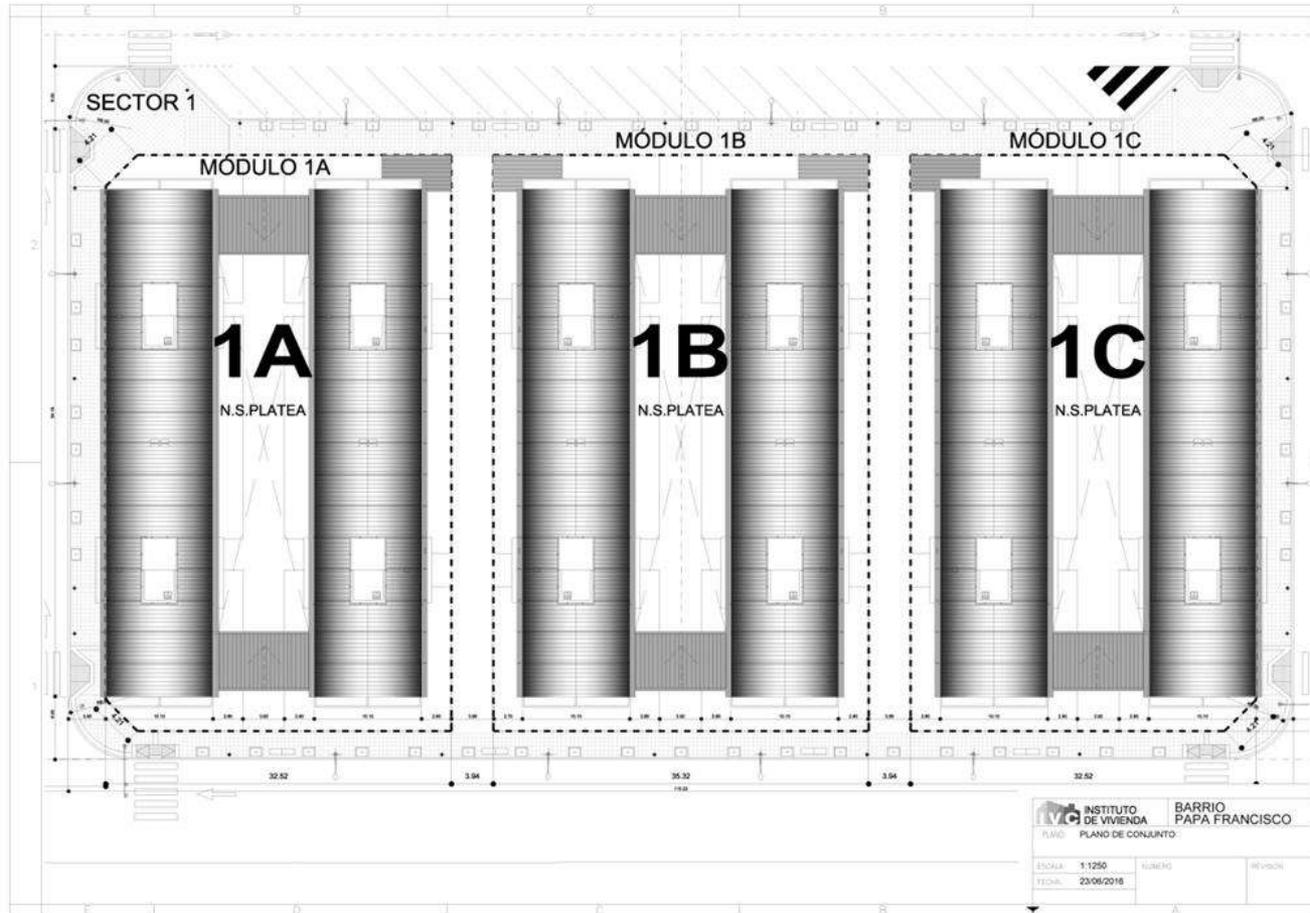
La propuesta de intervención en el predio Papa Francisco contempla la construcción de un total de 1334 viviendas ejecutadas a terminar en 2019 con la ejecución de tres etapas según cronograma.

La propuesta contempla además una reserva para equipamiento urbano y espacio público, así como también la construcción de vías de conexión que potencien la integración urbana de toda la Villa 20.

Propuesta de integración y transformación para la re-urbanización de Villa 20: Propuesta Vivienda Nueva



Documento de trabajo N°1 de la Mesa de Gestión Participativa de Villa 20

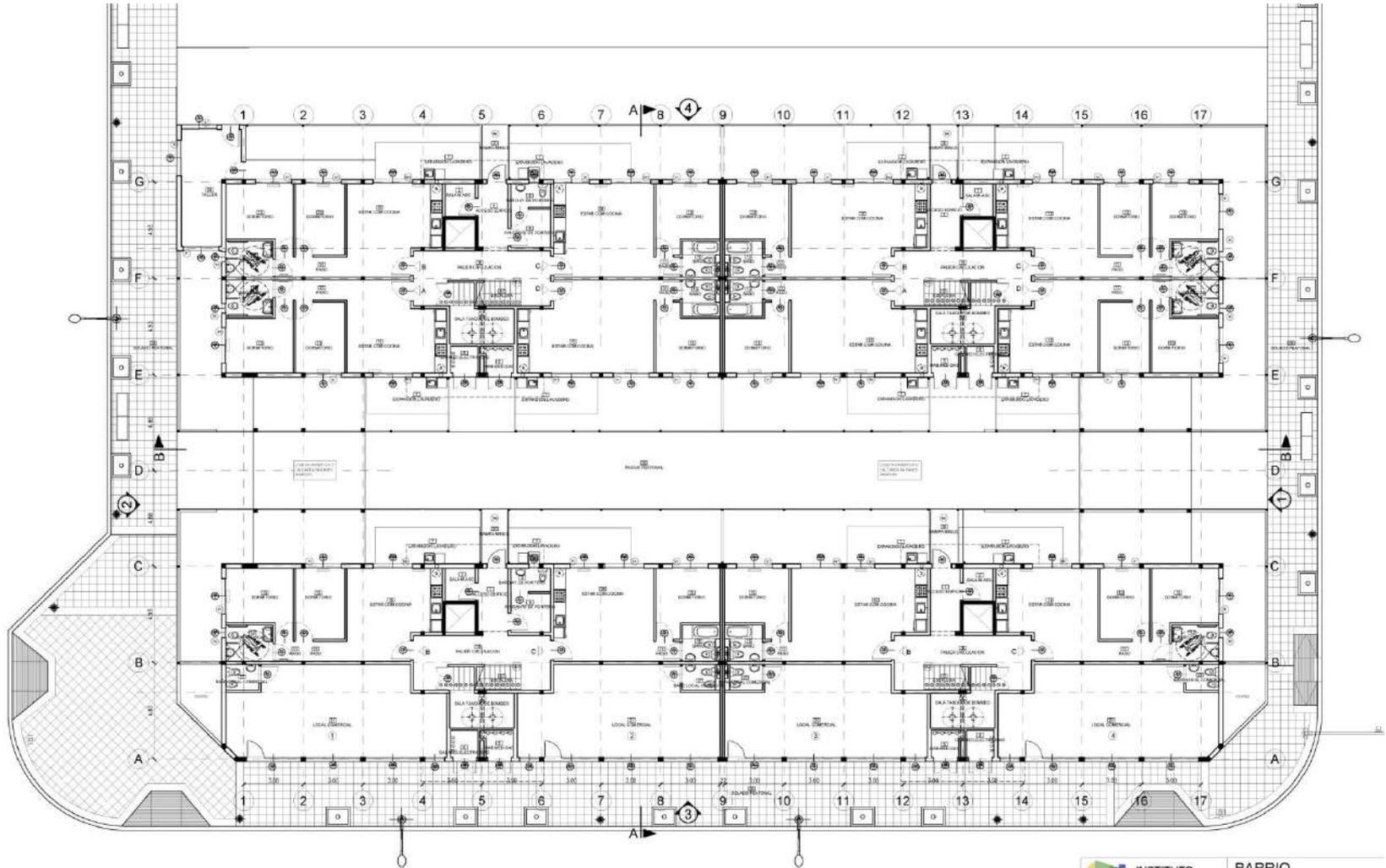


Propuesta de conformación de manzana tipo

Propuesta de integración y transformación para la re-urbanización de Villa 20: Propuesta Vivienda Nueva



Documento de trabajo N°1 de la Mesa de Gestión Participativa de Villa 20



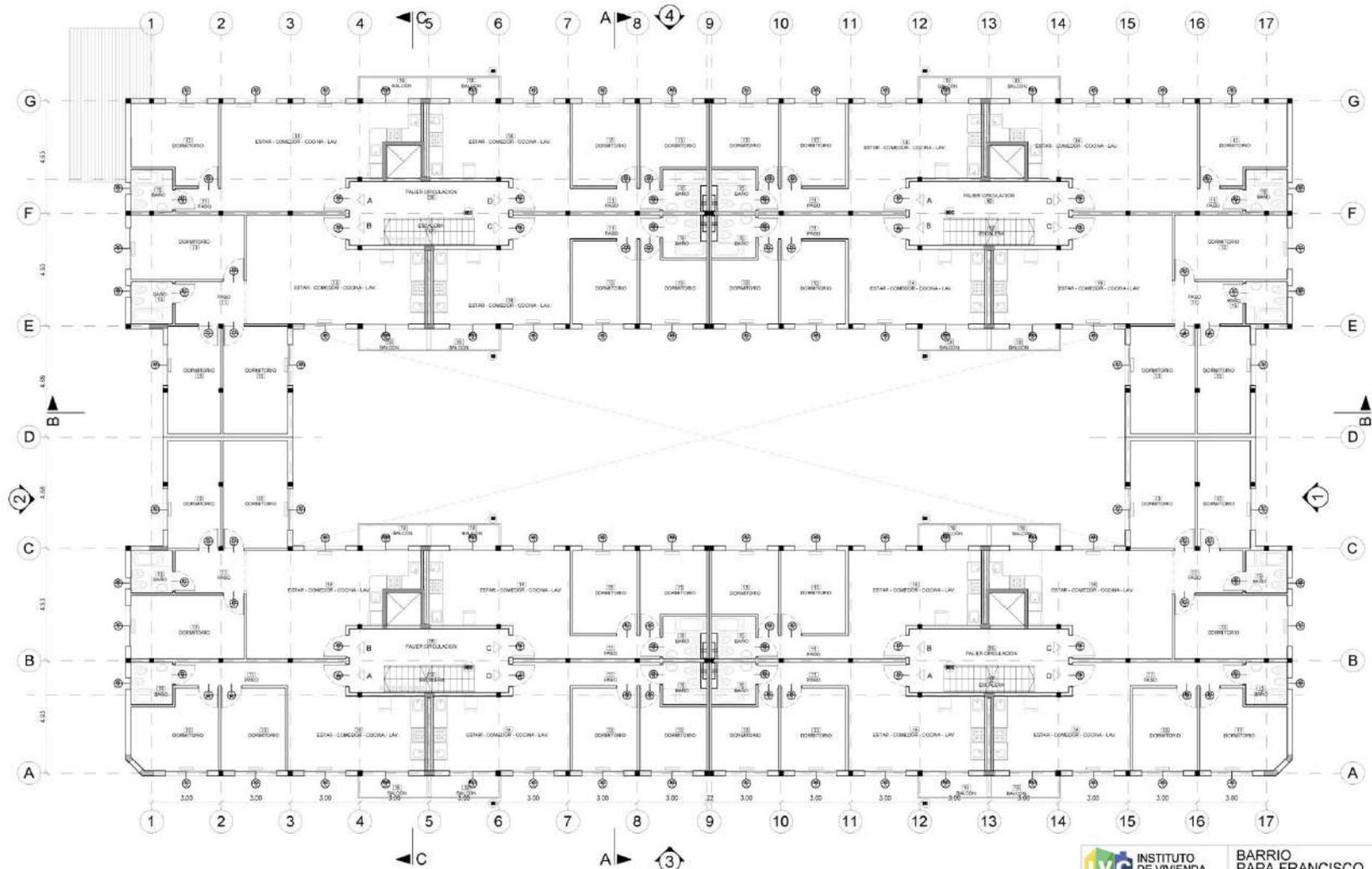
Propuesta de planta baja

IVC INSTITUTO DE VIVIENDA BARRIO PAPA FRANCISCO

Propuesta de integración y transformación para la re-urbanización de Villa 20: Propuesta Vivienda Nueva



Documento de trabajo N°1 de la Mesa de Gestión Participativa de Villa 20



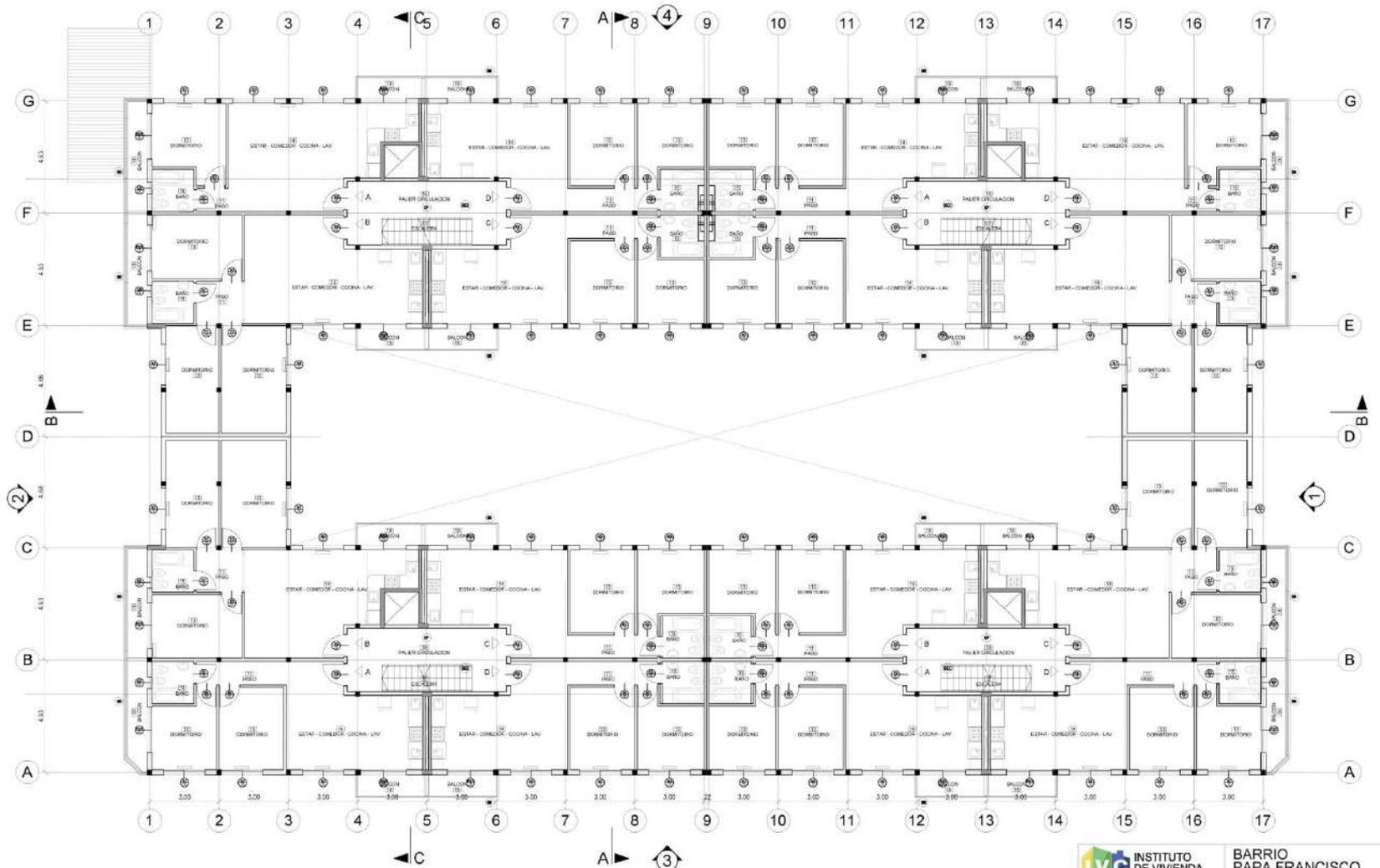
Propuesta de planta tipo 1er y 2do piso

IVC INSTITUTO DE VIVIENDA BARRIO PAPA FRANCISCO

Propuesta de integración y transformación para la re-urbanización de Villa 20: Propuesta Vivienda Nueva



Documento de trabajo N°1 de la Mesa de Gestión Participativa de Villa 20



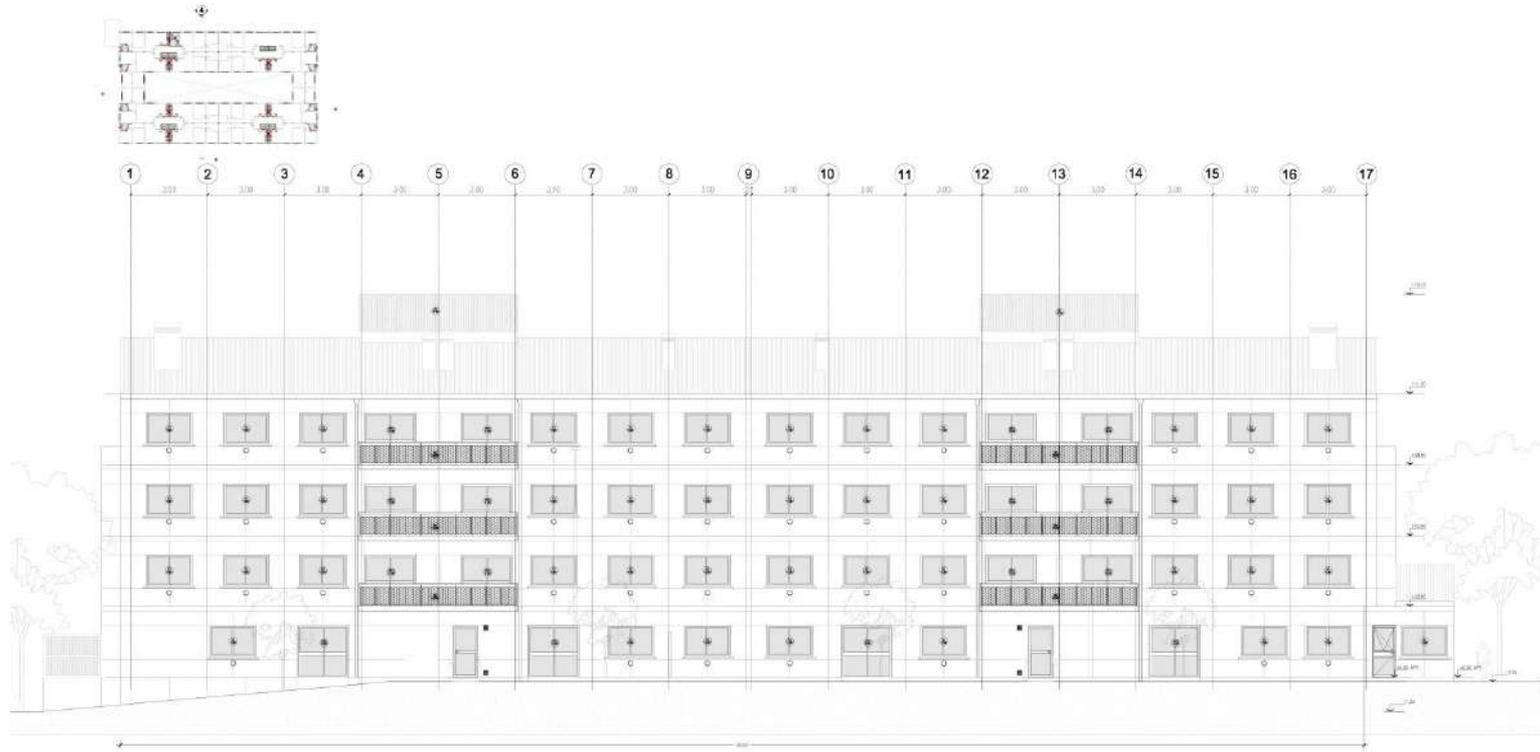
Propuesta de planta 3er piso

IVC INSTITUTO DE VIVIENDA BARRIO PAPA FRANCISCO

Propuesta de integración y transformación para la re-urbanización de Villa 20: Propuesta Vivienda Nueva



Documento de trabajo N°1 de la Mesa de Gestión Participativa de Villa 20

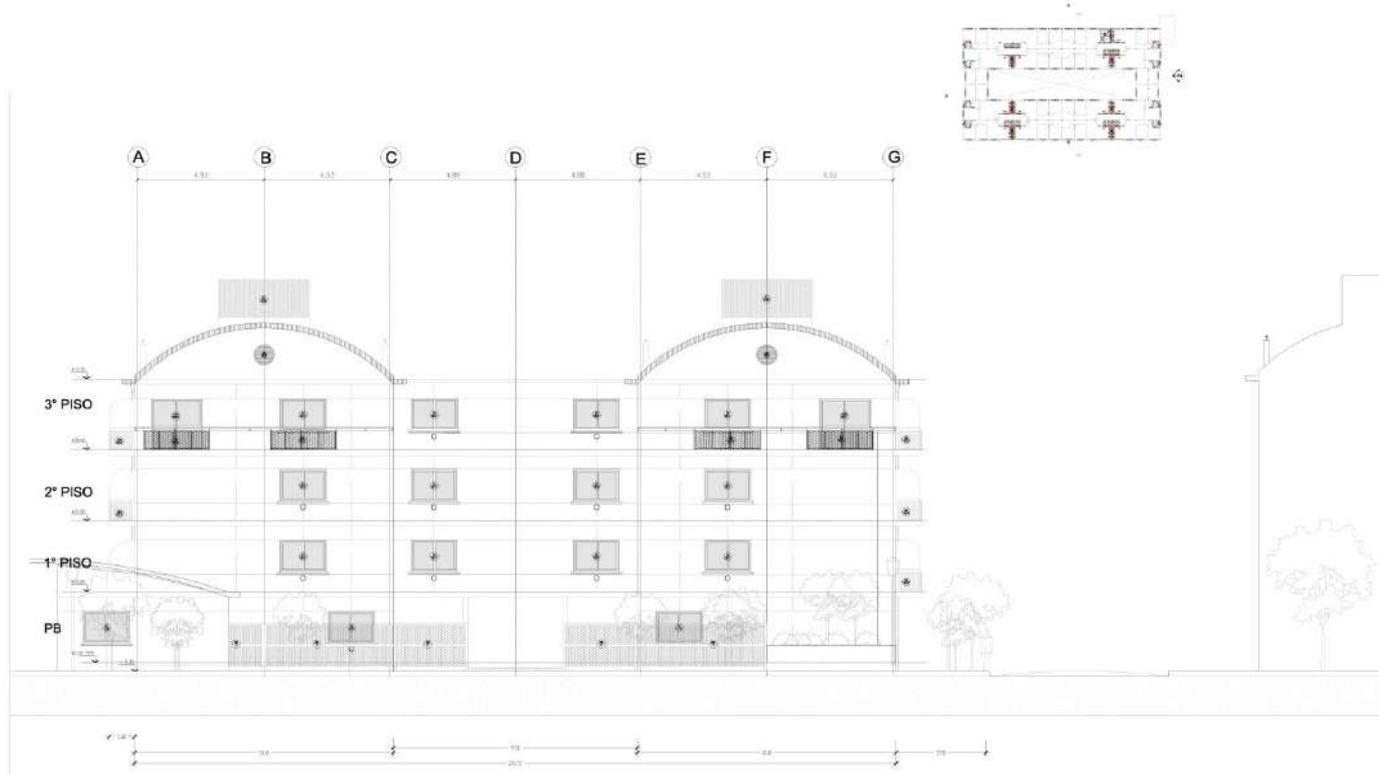


Propuesta de fachada longitudinal a pasaje privado

Propuesta de integración y transformación para la re-urbanización de Villa 20: Propuesta Vivienda Nueva



Documento de trabajo N°1 de la Mesa de Gestión Participativa de Villa 20

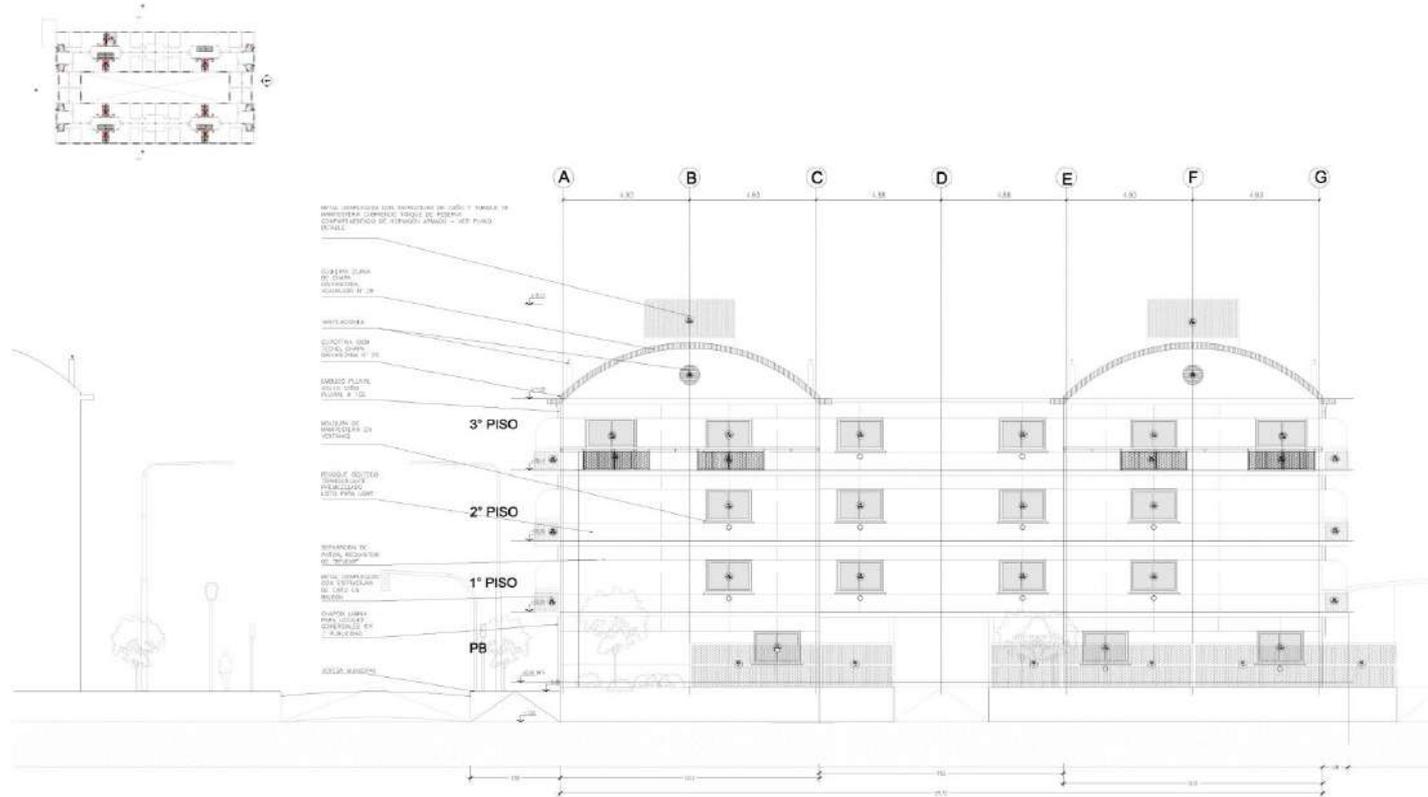


Propuesta de fachada transversal con taller

Propuesta de integración y transformación para la re-urbanización de Villa 20: Propuesta Vivienda Nueva



Documento de trabajo N°1 de la Mesa de Gestión Participativa de Villa 20



Propuesta de fachada transversal sin taller

Propuesta de integración y transformación para la re-urbanización de Villa 20: Propuesta Vivienda Nueva



Documento de trabajo N°1 de la Mesa de Gestión Participativa de Villa 20

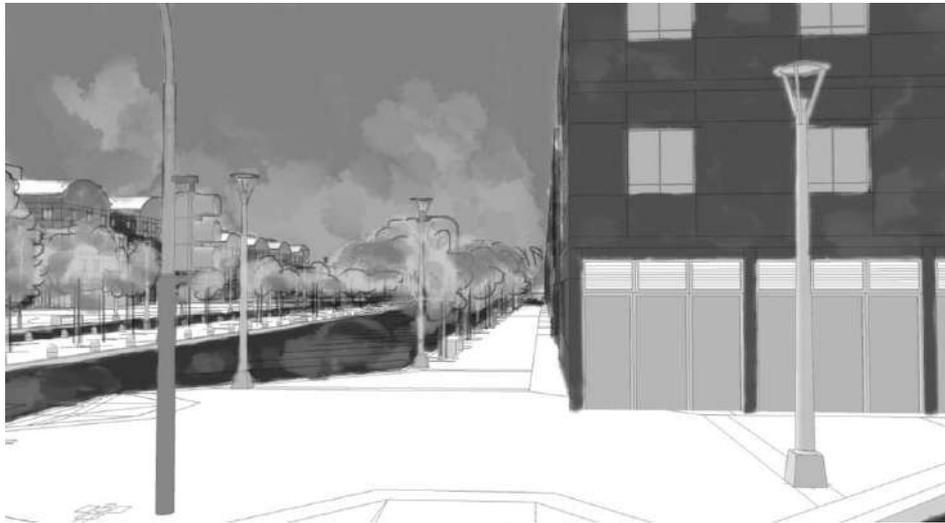


Perspectivas de propuesta

Propuesta de integración y transformación para la re-urbanización de Villa 20: Propuesta Vivienda Nueva



Documento de trabajo N°1 de la Mesa de Gestión Participativa de Villa 20



Perspectivas de propuestas

Propuesta de integración y transformación para la re-urbanización de Villa 20



Documento de trabajo N°1 de la Mesa de Gestión Participativa de Villa 20

Fin

Documento de trabajo N°1 de la Mesa de Gestión Participativa de Villa 20



Subsecretaría de
Hábitat e Inclusión